

2021一份肇庆市房屋安全检测鉴定报告

产品名称	2021一份肇庆市房屋安全检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

房屋加层安全检测原有地基的利用问题：

近年来，各单位为解决各类用房的严重不足，对原有建筑物、构筑物进行增层和扩建改造。如果这类项目的地基承载力也象新建工程那样计算，则绝大多数情况要进行地基处理。这样势必造成施工复杂，工程量，施工工期延长，甚至无法处理，以至影响生产和效益，故此提出在荷载长期作用下，地基土的利用问题。

房屋裂缝检测

1 混凝土结构裂缝

混凝土裂缝产生的原因很多，有应力裂缝、温度裂缝、干缩裂缝、沉降裂缝、施工裂缝、构造不合理等原因引起的裂缝；有外载作用引起的裂缝；有养护环境不当和化学作用引起的裂缝等等。在实际工程中要区别对待，根据实际情况判别裂缝。

2 砌体（混合）结构裂缝

砌体（混合）结构产生裂缝的原因归纳起来主要有两方面：一是由外荷载变化引起的裂缝；二是由变形引起的裂缝（主要有温度变化，不均匀沉陷或膨胀等变形）。

根据受力性质和破坏形式，结构性裂缝可分为脆性破坏裂缝和塑性破坏裂缝。脆性破坏裂缝是在没有明显的预兆下而突然发生，一旦出现裂缝，对结构强度影响很大，采取加固措施和其他安全措施。塑性破坏裂缝是事先有明显的变形和裂缝预兆，及时采取措施予以补救，危险性相对小，常见的受力构件裂缝有：受拉构件正载面裂缝、受弯构件和大偏心受压构件正载面受拉区裂缝等，此种裂缝是否影响结构的安全，要根据裂缝的位置、长度、深度以及发展情况而定，如果裂缝已趋于稳定，且裂缝未超过规定的容许值，则属于允许出现的裂缝，可不必加固。

