

四平市厂房加建加层改造安全检测鉴定报告

产品名称	四平市厂房加建加层改造安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

四平市厂房加建加层改造安全检测鉴定报告

厂房使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。

一、应注意以下几点：

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；
- 3、注意改扩建多外观的影响；
- 4、注意方案实施的可行性；
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋加层检测是在房屋进行加层工程前，对房屋的现状进行检测，通过报告的形式，直接反映被加层房屋的主体结构安全情况，对后期的房屋加层工程提供全面和专业的加层建议方案，确保后期加层工程的顺利进行。

房屋在加层前后都需要进行房屋安全性检测和房屋抗震检测，加层前，需对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对加层工程、方案提供数据支持和建议；加层后，需对房屋的加层现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋加层后的质量和房屋的需要。房屋强度检测主要又分房屋安全性检测和房屋抗震检测，房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行

鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋

房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。房屋结构和使用功能改变检测一般包括以下主要内容：1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。

既有建筑物结构检测可分为：

- 1、建筑结构安全性鉴定
- 2、建筑结构抗震鉴定
- 3、建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等。

建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测、既有建筑物结构性能的检测。两者之间没有准确的界限，其检测项目、检测方法和抽样数量等大致相同，只是已有建筑结构性能的检测可能面对的结构损伤与材料老化的问题要多一些。

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。1) 达到设计使用年限拟继续使用；2) 用途改变或使用需求增加；3) 使用环境改变；4) 遭受灾害或者事故；5) 存在较严重的质量缺陷；6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；

1.砌体结构，所有的墙都是承重墙。2.框架结构，所有的墙都不是承重墙，可以全砸了变成一个空架子。3.剪力墙结构，这又分两种情况了：(1)如果题主的房子楼层比较矮，那么可能会出现这种情况 剪力墙和普通墙是一样厚的，这种情况，除了看图纸就只能用仪器了，不推荐拳头锤子之类具，说到底还是不能确定是否剪力墙。除了这三种情况还有一种比较特殊的，在框架结构中加了剪力墙，但数量不多，这种情况同上，无法用肉眼判断。砌体结构好辨认，层数低（约为1~7），看不到柱子之类的东西，房子形状规则，平面布置上下基本对齐，就基本可以判断为砌体结构了。