

古冶区幼儿园学校房屋安全检测鉴定费用

产品名称	古冶区幼儿园学校房屋安全检测鉴定费用
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

鉴定检测方法1、检查焊缝施工纪录、复式报告。检查焊接材料质量证明材料、检验报告。并随机抽取处焊缝，采用超声波或射线探伤检测钢框架焊缝焊接质量，并检查焊缝表面有无气孔、夹渣、弧坑、裂纹等缺陷。2、检查钢结构防火涂料产品质量报告、施工纪录、及复式报告。选取 椽柱、梁用涂层厚度仪、测针、钢尺检测钢构件表面涂层厚度是否满足设计要求，并检查涂层厚度是否均匀，是否存在离析、坠流等现象。3、随机抽取个基础，采用回弹法检测基础抗压强度，并检查基础混凝土是否有开裂、酥松等缺陷。4、检查墙体、散水等围护结构是否完整，是否满足设计要求。

计算结果表明：一层及二层部分墙体抗震承载力不能满足计算要求，抗力与效应之比为0.44~0.84；一层及二层部分墙体抗压承载力不能满足计算要求，抗力与效应之比为0.18~0.94；一层及二层墙体高厚比能满足计算要求；混凝土构件配筋基本满足计算要求。屋面新增一层后，上部结构荷载为18257.3 kN，条基及独基基底面积为174 m²，基底应力为104.93kPa，地基承载力不能满足要求。

10 鉴定结论及建议

10.1 鉴定结论

按照《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）等有关规范、规程，对嘉宁坊物业管理中心房屋进行抗震能力鉴定，得出如下结论：

- 1) 嘉宁坊物业管理中心房屋为两层砖混结构，始建于2000年左右，根据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）的相关规定，该房屋的后续使用年限为40年，按照B类建筑、丙类设防标准进行抗震鉴定。
- 2) 现场材性检测结果表明，嘉宁坊物业管理中心房屋所测砌体强度推定值为MU15（建议按原设计MU7.5取值），砂浆强度推定值为M3.5，混凝土强度推定值为C25（建议按原设计C20取值）。
- 3) 未见房屋四周地面与主体结构脱开等明显沉降现象；房屋无明显倾斜，歪闪，房屋仅个别测点倾斜率超过4.0‰，其它测点倾斜率均小于4.0‰，整体倾斜仍小于现行规范限值（4.0‰）要求。

4) 抗震鉴定结果表明,该建筑抗震构造措施中部分纵横墙交接处的构造柱设置、楼梯间设置及出屋面楼梯间墙体拉结筋设置等不能满足抗震构造措施要求。

5) 抗震承载力验算结果表明:部分墙体抗震及抗压承载力不能满足计算要求;混凝土构件配筋基本能满足计算要求;房屋新增一层后,地基承载力不能满足要求。

综上所述,原房屋新增一层方案基本可行,但须对承载力不足的墙体进行加固,同时对原有基础进行加固。

10.2 建议

依据检测检查、计算分析结果,提出以下处理意见及建议:

1) 本次增层改造设计时应整体考虑,在改动施工过程中应制定详细的施工方案;结构改动的设计及施工均应委托具备相应资质的部门承担。

2) 对部分纵横墙交接处未有构造柱的应增设构造柱;对建筑各单元边角部、楼梯间、主要通道两侧的承重墙做钢丝网水泥面层加固,增强墙体自身以及墙体与圈梁及构造柱的拉结。

古冶区幼儿园学校房屋安全检测鉴定费用