

衢州做工程造价的阶段-预算额度

产品名称	衢州做工程造价的阶段-预算额度
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

定额中灌浆所需的水泥、砂子、碎石的比例是按相应的砼配合比计算的安装过程中各工序所必需的水、电、油、燃料均已包括在定额中，施工机械用的电力和燃料包括在机械台班单价内。对安装过程中必须使用而用量又很少的材料，如灌浆用水、草袋、支模所用的铁钉以及施工用的电等在定额项目中合并为其它材料，以占全部材料费的百分率计算。

套用标准的成本确定造价方法缺乏灵活性，有碍于管理中对可能发生的变化因素发挥充分的考虑。尽管近年来，这一造价方法取得一定的改进，但是其主导地位没有发生根本的改变。

对于如何分配权限、如何授权及授权管理具有丰富的实践经验。本公司将根据本工程的具体情况，对各分包商加以考察，全面掌握各种情况，科学的加以分析，从而合理科学的界定权限，充分的调动各分包商的积极性，提高员工士气，保证总承包管理目标的实现。

衢州工程造价计算的步骤：1、读施工图，熟悉施工图及市场价格情况资料；
2、熟悉施工组织设计或施工方案；3、熟悉工程承包合同及招标文件的要求；
4、按施工图和工程现场实际情况计算工程量；整体考虑并标注清楚。土建造价编制工程，在不同分部工程量计算中往往多次翻阅同一张施工图，占去很多时间。因为土建工程一般是以建筑和结构两类施工图纸来全面反映其基本内容的，对同一工程部位或构配件，就常发生两类造价列分部分项工程主体结构和装修维护。若在计算主体结构工程量时没有过多考虑相应的装修工程量，那么在计算装修工程量时就要两次或多次翻阅图纸，浪费时间，如计算室内回填土的工程量是以室内净面积乘以填土厚度，如一次计算出室内净面积，可供以后楼地面装饰计算工程量利用。

其主要分为如下三个阶段。该阶段的工作主要是成立编制机构，拟定编制方案，确定定额项目，全面收集各项基础资料。该阶段的工作属于基础性工作，但是对于准确造价，合理分项具有重要意义，这个阶

段的工作应该保证基础材料的可信度。

衢州工程造价设备的搬运：被安装的机械设备，由现场堆放点至安装地占的水平运距为100m，垂直搬运为 $\pm 10\text{m}$ 。不包括设备仓库运至安装现场堆放点的出库搬运。造价审核人员，若能经常深入施工现场，对于了解并熟悉施工过程，了解并熟悉建筑安装工程新材料、新结构、新技术、新工艺等，都有一定的作用，甚至是决定性的作用。

预留的孔洞及沟槽在安装完毕后及时通知土建进行做防火防水封堵、回填、修补及抹面。工序交接总承包负责组织专业分包人办理中间工序的交接手续管总承包协助专业分包人做好移交过来的成品和半成品的保护和照管工作。

衢州做工程造价的阶段-预算额度工程量偏差是指承包人根据发包人提供的图纸（包括由承包人提供经发包人批准的图纸）进行施工，按照现行国家计量规范规定的工程量计算规则，计算得到的完成合同工程项目应予计量的工程量与相应的招标工程量清单项目列出的工程量招标工程量清单项目列出的工程量之间出现的量差。