

# 龙口做工程造价套定额-预算依据

产品名称	龙口做工程造价套定额-预算依据
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

造价编制人员作为工程项目造价成本的直接编制者，对工程项目造价准确性产生的影响造价大，根据造价成本编制实际错误分析，可分为几种类型：其一，是因为造价编制人员自身较粗心，未考虑到项目复杂的工程量计算和套取定额的准确性，出现误差，影响造价编制结果的准确性；其二，造价编制人员的专业技术不过硬。每个造价人员都有自己擅长的专业，而目前整个建筑市场造价人员需求量大，而水平高的造价编制人员又较紧缺，较多造价编制人员都是学校刚毕业的新手，只懂得理论的图纸，对现场具体的施工工艺和流程不熟悉，就容易造成工程量计算不准确和错套定额子目。如在本案例中，由于造价编制人员粗心大意把室外模板超高支撑费漏算，少计造价造价141675元。

施工进度的检查进度计划的检查方法主要是对比法，即实际进度与计划进度进行对比，从而发现偏差，以便调整或修改计划。主要是在图上对比。按计划图形的不同采用不同的检查方法，包括：横道计划检查法、网络计划检查法、实际进度前锋线法等。

龙口造价公司承接各项工程重计量工作的步骤如下：

- 1、根据工程内容和龙口定额项目，列出计算工程量的分部分项工程。
- 2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表。
- 3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入jiguan857计算表内。
- 4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与龙口定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。

造价人员专业素质不高也是导致我国现阶段房屋建筑成本造价不准确的主要原因之一，由于造价人员自身因素造成的超造价问题不在少数。实际造价环节中，造价人员如果不具备过硬的专业素质与专业能力，缺少足够的造价意识，那么就很难将工程造价所涉及各方面内容全面考虑在内，这将导致造价与实际造价产生较大出入，不仅影响施工工期，同时也会严重影响施工质量。

造价后，确定机、料、工等消耗量。其中计算人工工日消耗量有基本用工、其他用工以及人工幅度差决定，计算公式为：工日消耗量=人工幅度差+其他用工+基本用工。计算机械台班消耗量时可依据公式：台班消耗量=(1+机械幅度差系数)×综合劳动定额机械耗用台班进行计算。

编制龙口工程造价具体步骤如下：(1)准备资料。(2)熟悉施工图纸，了解施工现场。(3)计算工程量。(4)计算龙口人工工日消耗量、材料消耗量、机械台班消耗量。

幕墙工程造价编制中的材料计算方法在幕墙工程造价中要注意对幕墙材料的计价统计，幕墙的主要施工材料由铝型材、配件、金属构件、粘接材料等组成，下面对其进行具体的分析。

#### 交汇检查井示意图

(2)特殊检查井这种检查井除具有普通检查井的功能外，还具有其它功能。如跌水检查井，图8—10跌水位置就是用来连接高程相差较大的管段，克服水流流速过大，跌水检查井设置如图2-2所示。

造价编制的结尾，还应当注意对造价说明的编写，说明中应当详细注明相关的计价标准、取费标准以及在编制过程中根据图纸计算工程量遇到了怎样的问题，以及如何解决这些问题的，这些内容可以有效的帮助其他人员了解造价编制的全部过程。龙口做工程造价套定额-预算依据