

宿州做工程造价的顺序-预算方案

产品名称	宿州做工程造价的顺序-预算方案
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

先看总说明（很重要），然后是建筑图造价后是结构图。看施工图时依次看总平面图、平面图、立面图、剖面图、详图；其次是结构图，先看基础图，再看楼层屋顶层结构布置图，结构详图；造价后看相应图集，让图在心中有一个三维的印象，还要看定额。

钢结构工程预算是以施工图为依据进行编制，在实际工程中，如何编制准确、系统、完整、清晰的预算文件，对有效控制工程造价投资，实现预期经济效益和社会效益起着至关重要的作用。钢结构施工图预算及其作用施工图预算是指在施工图设计阶段，当工程设计完成后，在单位工程开工之前，施工单位根据施工图纸计算工程量、施工组织设计和国家规定的现行工程预算定额、单位估价表及各项费用的取费标准、建筑材料预算价格、建设地区的自然和技术经济条件等资料，进行计算和确定单位工程或单项工程建设费用的经济文件。

宿州造价公司承接各项工程重计量工作的步骤如下：

- 1、根据工程内容和宿州定额项目，列出计算工程量的分部分项工程。
- 2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列出工程量计算表。
- 3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入jiguan857计算表内。
- 4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与宿州定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。

我国相关部门明确规定，对于不同的建筑项目，应当采用不同的成本造价标准。在对建筑项目进行工程造价时，除了应当严格遵守相关成本造价标准以外，还应当将相关标准与实际需要有机结合，这样才能确保所制作的成本造价切实满足实际的建筑施工需要。但现阶段，我国大部分企业在对房屋建筑或市政工程进行成本造价时，大多没有遵照相关部门制定相关造价标准，标准的选择存在严重随意性；此外，企业专门资料库缺乏现象普遍存在，导致终所指定的建筑成本造价往往高于或低于实际需要。

工程概预算影响因素工程的概预算是一个耗时长、内容多的细致工作，在工作的时候需要概预算人员细致对待，要求概预算的工作人员具有相关的专业知识背景，还能熟练的把专业知识应用到实际情况当中，在编制概预算的时候要根据市场情况进行编制，需要对市场动态有一个成熟的了解，包括新材料和新技术等。

编制宿州工程造价具体步骤如下：（1）准备资料。（2）熟悉施工图纸，了解施工现场。（3）计算工程量。（4）计算宿州人工工日消耗量、材料消耗量、机械台班消耗量。

施工图造价有单位工程造价、单项工程造价和建设项目总造价。在单位工程造价的基础上汇总所有各单位工程施工图造价，成为单项工程施工造价；再汇总各所有单项施工图造价，便是一个建设项目建筑安装工程的总造价。单位工程造价包括建筑工程造价和设备安装工程造价。建筑工程造价按其工程性质分为一般土建工程造价、水暖工程造价（包括室内外给排水工程、采暖通风工程、煤气工程等）、电气照明工程造价、弱电工程造价、特殊构筑物（水塔、烟囱和工业管道工程）等。设备安装工程造价科分为机械设备安装工程造价、电气设备安装工程造价和热力安装工程造价等。

例如，某标段二级公路施工费用超概算204万元，仅钢筋材料这一项就超概算150万。该问题主要是由于市场因素造成的，其主要原因水泥价格大涨，预算人员在编制概预算时当时查询的钢筋价格比后期施工阶段时的市场价格低很多，因此引发概预算的编制偏差大。

要积极建立经济管理措施，确保管理效果和应用体系之间的完整程度，为项目升级以及经济利益全面优化奠定坚实基础，结合环节要求，保证资金管理效果和控制系统的完善效果符合预期。只有从根本上提高建设成本的节约效果，才能在企业获得经济效益的同时，减少资金的浪费，为企业全面升级和综合性管控奠定坚实基础。另外，在工程造价体系建立后，要结合数据信息展开综合性管理，确保采集体系和造价模型的完整程度。也就是说，只有从根本上提高造价控制管理工作经济性，才能真正落实经济效益的要求，为企业全面可持续发展提供经济支撑。宿州做工程造价的顺序-预算方案