

铁岭做工程造价招投标-预算会审

产品名称	铁岭做工程造价招投标-预算会审
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

编制一个高质量的施工图预算，仅靠准确计算工程量是远远不够的，还有许多方面的影响因素，其中，选择合理的预算定额子目并正确套用定额是关键因素。正确套用定额，首先划分的工程项目必须和的定额规定的项目相一致，不能重复列项计算，也不能漏项少算，这样才能正确的套用定额。

项目动工前的造价编制可以看做是企业以施工图纸为基础对于工程造价的前瞻，而由于项目工程的整体性和复杂性，施工图的缺陷也就成了不可避免的造价影响因素之一。图纸的影响因素包括客观质量问题及主观设计变更。

总承包项目经理部将安排专门管理人员负责保安日常工作，处理诸如各分包工人之间的纠纷及材料丢失事件，并负责与政府公安、司法部门、业主安保管理部门联系，确保工地平安。序号管理项目内容管理项目开工后，将按照开发商标准和本公司的CI标准综合考虑，以业主CI要求为准对工程外围和施工现场进行CI策划。

铁岭工程造价通常的分析方法有：

- （1）单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。
- （2）分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占铁岭定额直接费的比例。
- （3）专业投资比例。土建、电气、采暖通风等各专业占总造价的比例。在进行幕墙工程造价编制的同时要将施工图纸、工程计算、定额使用等进行合理的定额套用，并且对施工过程中工艺、材料价格，以及国家相关政策所造成的影响因素做好风险预防，要在造价编制的过程中对项目所在地的人工、市场行情等及时的了解和控制，争取做到万无一失。

本章定额内各种设备的安装主，均已包括灌浆工作在内，不得另行增加灌浆费用安装施工单位如果不做灌浆工作时，可按本章相应项目扣除灌浆费用。计算集水槽展开面积时，以设计断面尺寸乘以相应长度

计算，断面尺寸应包括需要折边的长度，不扣除出水孔所占面积计算堰板面积时，按设计宽度乘以长度计算。

铁岭建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的工程，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。当年结算的工程款应与年度完成的工作量一致，年终不另清算。

铁岭做工程造价招投标-预算会审

造价编制需要各部门分工协作对项目收入、工程直接成本、间接成本等进行分门别类编制，形成本项目的预计合同总收入和总成本，造价终形成项目总造价，并编写造价编制情况说明书，形成项目造价初稿经项目造价管理小组审议通过后上报公司审批，同时。

建筑项目工程造价的制定离不开企业内部各个部门之间的协作，部门之间信息的沟通与共享，不仅是提高造价效率的关键，同时也是提高造价准确性、科学性的重要途径。但笔者发现，现阶段我国企业在对建筑项目的造价进行制定时，大多存在财务部独立负责整个工程造价的现象，部门之间没有针对造价问题进行沟通与协调，认为编制造价纯属财务行为，建筑工程的造价不过是在财务收支造价基础上的延伸，因此建筑工程造价理应由财务部单独负责，导致成本造价流于形式，造价权威性大大降低。