

阳江做工程造价的报告-概预算

产品名称	阳江做工程造价的报告-概预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

编制 " 工料分析表 " 并设置计算公式，这是第二次工、料、机分析，主要是对砼、喷射砼、砂浆、注浆浆液等半成品进行进一步分析，相应计算出人工和水泥、砂子、石子、水、速凝剂、水玻璃等材料消耗量及分析出机械台班中的人工、风、水、电等耗用量。

在套用定额时，通过比较干处与湿处的单价，发现每吨钢护筒的单价湿处比干处高了6倍左右。所以，必须严格区分干处和湿处的定额，否则造价值会偏差很大。

阳江工程造价的作用：1、工程造价是项目决策的工具。在项目决策阶段，阳江建设工程造价是项目财务分析和经济评价的重要依据。2、工程造价是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程造价是筹集建设资金的依据。当阳江建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程造价来确定给予投资者的贷款数额。探究土木工程造价编制及管理应用的重要性，对促进工程建设单位的工程造价控制水平提升具有重要意义。通过相关分析，充分运用工程造价编制及管理，能够为工程造价管理提供可靠的数据支撑，在保证工程建设质量的同时，尽量缩减工程建设成本。因此，应重视土木工程造价编制及管理的应用价值，并将其广泛应用在工程建设管理当中，以推动相关企业的稳健发展。

阳江做工程造价的报告-概预算

基本预备费是指在设计阶段难以预料的工程和费用。按《编制办法》规定以、二、三部分费用之和为基数的3%计列。建设期造价利息计算造价额度：建设单位（业主）根据国家相关规定，或政府对项目的投资额度来确定该项目造价比列和造价金额。

阳江工程造价取费定额合理套用方法直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是

否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意阳江定额包含的工作内容。

开挖路槽的废方，在计算路基土石方数量时，是否作了综合平衡调配。原则上不应在某一地段一面进行借土填筑路堤，一面又产生大量废方需远运处理的不合理现象。若路槽废方需远运处理时，应确定弃土场的地点及其平均运距，根据路基横断面和沿线路基土石方成份确定挖路槽的土石方体积，不应以路基土石方的比例作为划分的依据。（从现在的情况来说，一般情况下路基和基层都是一个单位来做，另外一般都做到路基顶，路槽土方普遍不存在，看实际情况具体分析。）

另一方面其他直接费、间接费，企业利润和税金都是以基本直接费为基础，其费率和税率是按国家统一规定的标准执行，也是相对固定的，在同一工程项目建设期内一般不受市场变化的影响。而公路工程项目，特别是高速公路建设周期特别长，但现行预算方法的弊端在于一经确定则使用到该工程建设期结束一直不变，显得过分陈旧和滞后，无法适应市场物价的变化。

土建工程概造价能够有效地分析和控制工程造价，控制投资规模，缩短建设的时间，对于提高投资效益具有重要作用。本文探讨了如何加强工程造价管理中概造价的编制工作，并提出了相应的对策措施，以提高概算编制质量，为有效地控制工程造价奠定坚实的基础。