

迁安做工程造价的报告-预算公司

产品名称	迁安做工程造价的报告-预算公司
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

实行招标的工程，造价也是确定“标底价”的依据，也是承包企业投标报价的基础。凡是承发包工程，建设单位与施工单位都必须以经审查后的施工图造价为依据签订施工合同。因为施工图造价所确定的工程造价，是建筑产品的出厂价格，双方为了各自的经济利益，应以施工图造价为准，明确责任，分工协作，互相制约，共同保证完成国家基本建设计划。

施工合同履行期间，国家颁布的法律、法规、规章和有关政策在合同工程基准日之后发生变化，且因执行相应的法律、法规、规章和政策引起工程造价发生增减变化的，合同双方当事人应当依据法律、法规、规章和有关政策的规定调整合同价款。但是，有关价格的变化已经包含在物价波动事件的调价公式中，则不再予以考虑。

迁安做工程造价的报告-预算公司

迁安工程造价咨询控制措施：一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。二、对施工组织工程造价编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程造价编制。三、工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助迁安委托方控制进度款拨付。四、及时测算工程造价编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。五、对重大材料采购进行市场询价与迁安定额信息价比对，提供询价服务。六、与建设、监理、迁安施工企业建立良好的信息沟通渠道。七、根据具体图纸细化审计方案，寻找影响造价关键节点，进行事前控制，事中做好各种记录，事后严格造价关。

在我国现阶段的建筑市场中，监理单位始终是一股容易被忽视的力量，许多项目建设中监理人员形同虚设，没有发挥出应有的效用，或者只是在施工阶段投入监理的监督。其实，无论是投资决策、设计还是竣工审核过程，监理单位作为专业的建筑工程管理部门，有着丰富的质量与造价管理经验，可以有效地

辅助建设单位管理好造价以及造价。如果将前期的一系列环节管理到位，严格按照标准执行，则施工阶段不过是决策与设计的具体实施而已，监督起来则相对要轻松很多。

施工及其施工图造价的编制是工业建筑等工程施工项目成本的控制的重要依据与保证，通过对施工图造价及其施工造价编制方法分别进行比较，具体总结出基于工程量清单的造价编制步骤，并对编制施工造价时要注意的问题进行分析。

迁安工程造价编制条件：

- (1) 施工图经过设计交底会审后，由建设单位、迁安施工单位、设计单位共同认可；
- (2) 迁安施工单位编制的施工组织设计或施工方案，经过其上级有关部门批准；
- (3) 建设单位和迁安施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。

工程招标和设计制度的不完善现行工程建设的设计与招投标制度管理存在漏洞。在设计招标中，建设方缺乏科学管理，导致设计方盲目追求效果，背离了适用、科学、安全、经济的设计原则。同时在招标过程中，施工方为追求利益，擅自虚报、多报工程量，造成投资造价与实际工程造价严重不符。

发生安全事故时，必须及时向总承包人报告，并做出事故分析调查及善后处理意见。(2)做好消防与治安管理工作：开展消防与治安的教育工作；配合业主安保单位、总承包人做好治安保卫、保密管理工作。(3)做好现场标准化管理工作：各专业分包人进场施工前应根据总承包人制定的施工场地划分设计施工场地平面布置图，经总承包人审核同意后执行，实施“定置”管理；

建筑工程造价编制影响因素比较多，现就造价编制人员、材料、人工价差以及施工组织设计是否合理等三个因素进行论述。