

# 滁州做工程造价的阶段-预算工作室

产品名称	滁州做工程造价的阶段-预算工作室
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

当关键线路的实际计划比计划进度落后时，在未完成线路中选择资源强度小或费用率低的关键工作，缩短其持续时间，并把计划的未完部分作为一个新计划，按工期优化方法进行调整非关键工作时差的调整，在时差长度范围内进行。

工程设计变更频繁或变更较大。工程施工现场的环境非常复杂，再加上受地质勘探资料、施工技术、施工机具等因素的造价制，使得建筑工程设计需要随时根据情况进行调整变更，如果设计人员对相关信息要素的了解不足、不够全面或没有实时更新动态信息，那么工程设计在实际施工过程中的变更将会更加频繁、变更会更大。工程造价编制是工程设计的重要依据，而任何设计变更，都会使原有的造价结果失去意义，这也是工程造价编制中造价大的困难。

滁州工程造价的作用：1、工程造价是项目决策的工具。在项目决策阶段，滁州建设工程造价是项目财务分析和经济评价的重要依据。2、工程造价是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程造价是筹集建设资金的依据。当滁州建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程造价来确定给予投资者的贷款数额。当没有合适的定额子目可以直接套用时，首先要将新材料，新工艺与定额内子目的施工工艺，定额含量进行对比，优先套用施工工艺相同或者类似的子目，然后修改定额子目里的相关参数，发现与定额含量不符，还可以修改定额含量，以保证新材料的造价用量和提供材料采购的计划用量。没有合适的定额子项时，还需要造价员根据技术、材料特点以及企业内部施工定额自己生项。

## 滁州做工程造价的阶段-预算工作室

总承包人负责施工临时道路的修筑和使用期间的维修和保养施工用水、用电(1)总承包人应在每个施工(区域)楼层开设供水龙头，以便于各专业分包人用水之便总承包人必要时有义务为专业分包人提供加压水泵

，同时委派专人管理。

滁州工程造价取费定额合理套用方法直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意滁州定额包含的工作内容。

直接套用定额 对于直接套用定额单价的，首先要注意套用的项目名称和内容与施工图纸标准是否要求一致。例如构件名称、断面形式、强度等级等，如现浇框架涵硿应套用框架涵硿定额，不能套用顶进框架涵硿定额；其次相同工程项目，应根据实际条件合理选择机械设备，并套用相应设备定额，例如桥梁架设可采用双导梁架桥机、汽车吊、龙门吊等设备，在定额选定不合理，将直接影响工程费用。另外应注意定额包含的工作内容，避免重复套用项目费用，如压实定额已含洒水，除特殊干旱地区外，不再另计洒水费用。

由于市政工程的快速发展，在工作中出现新材料、新结构、新工艺等，造成概预算定额缺项，所以要及时补充选用定额。编制概预算可使用预算定额，概预算人员或造价编制人员应事先与建设施工单位进行有效沟通，对采用的定额编制标准达成一致。

有关工程量计算方法和规则，参见本章第四节。