

永州做工程造价的步骤-投标预算

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 永州做工程造价的步骤-投标预算 |
| 公司名称 | 集贯工程造价咨询有限公司 |
| 价格 | 999.00/套 |
| 规格参数 | 品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价 |
| 公司地址 | 山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址） |
| 联系电话 | 15589950333 15589950333 |

产品详情

接受总承包人的安全交底和部署；完善和健全安全管理各种台帐，强化安全资料工作开展安全教育工作，做好分部(分项)工程技术安全交底工作；特殊工种必须持证上岗，复印件汇总后报总承包人检查备案；

例如，现行定额楼地面工程找平层子目中，均包括刷素水泥浆一道，在计算工程量时，不可再列刷素水泥浆子目。

永州做工程造价的步骤-投标预算

永州工程造价咨询控制措施：一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。二、对施工组织工程造价编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程造价编制。三、工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助永州委托方控制进度款拨付。四、及时测算工程造价编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。五、对重大材料采购进行市场询价与永州定额信息价比对，提供询价服务。六、与建设、监理、永州施工企业建立良好的信息沟通渠道。七、根据具体图纸细化审计方案，寻找影响造价关键节点，进行事前控制，事中做好各种记录，事后严格造价关。

具体施工单位在施工过程中，可能为了方便工程施工，随意变更施工设计，进而产生造价计划外费用支出。如果出现这种情况，就不得不对建筑工程概造价进行临时调整。临时调整工程概造价则可能存在着缺乏必要论证、有效控制和管理等问题，导致更多问题出现。

结合钢结构工程施工图预算的作用，说明了施工图预算在钢结构工程项目建设中的重要性。并从预算编

制前的准备工作、套用定额单价、审核工作、动态管理和预算人员的业务水平等方面，提出了提高钢结构工程施工图预算编制质量的措施。

永州工程造价编制条件：

- (1) 施工图经过设计交底会审后，由建设单位、永州施工单位、设计单位共同认可；
- (2) 永州施工单位编制的施工组织设计或施工方案，经过其上级有关部门批准；
- (3) 建设单位和永州施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。

按照有关部门的规定，建立完善的造价评审制度和考核制度，增强工程造价的权威性和有效性，为造价管理工作的顺利开展提供重要保障。通过造价评审制度和考核制度将造价管理工作准确的落实到实处，一方面，能够避免造价管理工作流于形式，增强造价管理实际效果；另一方面，有效的考核制度能够督促相关造价管理人员认真负责的完成造价工作，提高造价人员工作积极性。此外，在建立考核制度的同时，还应将考核与奖惩机制有机结合，对于表现优异的造价管理人员，给予必要的降低，对于工作懈怠的造价管理人员，给予必要的惩罚，以全面加强管理人员责任感，促进造价管理高效有序进行。

肋形盖应包括主、次梁及盖部分的体积；球形盖应自池壁顶面以上，包括边侧梁的体积在内沉淀池水槽，系指池壁上的环形溢水槽及纵横U形水槽，但不包括与水槽相连接的矩形梁，矩形梁可执行梁的相应项目预制钢筋混凝土滤板按图示尺寸区分厚度以“10m³”计算，不扣除滤头套管所占体积除钢筋混凝土滤板外其他预制混凝土构件均按图示尺寸以“10m³”计算，不扣除0.3m²以内孔洞所占体积。

由于施工期间海南岛主要建筑材料水泥、沙、碎石涨价较多，导致商品砼每立方涨价128元，增加造价造价3825m³ × 128元/m³ = 489600元。人工费用变化情况，会因为工程量增加，需要大量施工人员，而人员在数量上发生变化，人工费也会随之发生相应变化；对于工期较长的项目，人工费也因政策和市场变化而相应变化，都会对造价造成影响，无法确保工程项目经济效益。如在本案例中，由于施工期间海南省政策性人工费从造价编制84.23元/工日提高到122.53元/工日，增加造价造价45412工日 × (122.53 - 84.23) 元/工日 = 1739280元，大大地影响项目施工造价成本。