

黄石做工程造价的步骤-投标预算

产品名称	黄石做工程造价的步骤-投标预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

投标报价已有一套完整的计价方法和可遵循的规律，报价时需从掌握施工要求、计量支付内容、合理选用定额、准确计算工程量入手，通过费率、引用分析和调整，才能正确计算投标报价。现根据近几年编制、复核工程造价的经验，谈谈在投标工程中如何进行桥梁工程造价的编制。

工程项目管理的水平与方法直接影响工程建筑行业的。而作为工程项目管理的基础和保障，工程造价工作尤为重要。然而与工程项目管理发展相比较而言，工程造价管理起步要更晚，所以在工程管理中充分了解工程造价工作中存在的实际问题，加强工程造价方法的研究，对规范行业标准，推动行业更大发展也具有更为深远的影响。

对于这一问题，个人认为不是单个概预算编制人员所能解决的，希望相关的主管部门能够引起重视，及时更新与调整定额条款内容，以确保工程概预算的准确性。在工程概预算编制之后，为保证概预算编制的质量，要进行造价分析。

黄石工程造价通常的分析方法有：

- （1）单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。
- （2）分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占黄石定额直接费的比例。
- （3）专业投资比例。土建、电气、采暖通风等各专业占总造价的比例。房屋底层建筑面积，与占地面积、场地平整、地面、天棚、屋面之间在数量上具有大致一定的比例。如底层建筑面积=不出檐的平屋顶面积=屋顶找平层面积=屋顶卷材防水层面积；底层建筑面积-墙基防潮层面积=底层地面面积=天棚面积=满堂脚手架基本层面积。

随着我国经济水平的不断提升和建筑工程整体水平的不断进步，概造价编制质量对工程造价有着越来越重要的影响。本文从对工程概造价作用、概造价编制要点进行分析入手，对概造价编制质量对工程造价

的影响进行了分析。众所周知概造价编制的质量会对工程造价产生较为显著的影响。

黄石建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的工程，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。当年结算的工程款应与年度完成的工作量一致，年终不另清算。

黄石做工程造价的步骤-投标预算

《铸铁检查井盖标准》(CJ/T3012-89)；《市政排水管渠工程质量检验评定标准》(CJJ3-90)；《给水排水构筑物施工及验收规范》(GBJ141-90)给排水构筑物工程中的泵站建筑部分、污水处理厂的建筑物、构筑物以及本册定额中未包括的建筑工程，按建筑工程有关定额执行。

经审批过的施工组织设计或施工方案这是编制施工图造价过程中在计算工程量套用定额时，用来确定土壤类别、基础工作面大小、构件运输距离及运输方式等的依据。