

承德做工程造价的依据-预算管理

产品名称	承德做工程造价的依据-预算管理
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

建设项目造价人员在造价编制的过程中，无法控制客观波动的金属市场价格，所提供的造价书目也就会与之后的设备购置实际应用资金发生较大偏差。但也存在着造价编制人员所选用购置设备指标不当或套用指标的原因。总之，进行项目造价编制的主要目的是为了有效控制工程成本，加强对在建项目的控制，在保证质量的前提下获得较高的经济效益。

工程造价的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。在充分熟悉掌握定额的内涵、工作程序、子目包括的内容、建筑工程量计算规则及尺度的同时，深入建筑工程线，从头做起（可行性研究、初步设计、施工图设计、工程施工）收集资料、积累知识、着手编制。

承德做工程造价的依据-预算管理

承德工程造价咨询控制措施：一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。二、对施工组织工程造价编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程造价编制。三、工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助承德委托方控制进度款拨付。四、及时测算工程造价编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。五、对重大材料采购进行市场询价与承德定额信息价比对，提供询价服务。六、与建设、监理、承德施工企业建立良好的信息沟通渠道。七、根据具体图纸细化审计方案，寻找影响造价关键节点，进行事前控制，事中做好各种记录，事后严格造价关。

浆砌混凝土。若下部结构采用浆砌混凝土预制块时，可根据设计砌体与0.92的系数的乘积来确定预制块的预制工程量。

施工资料是施工单位在工程施工过程中所形成的全部资料。按其性质可分为：施工管理、施工技术、施工测量、施工物资、施工记录、施工试验、过程验收及工程竣工质量验收资料。

(1) 施工技术及管理资料的形成 (2) 施工物资及管理资料的形成

(3) 施工测量、施工记录、施工试验、过程验收及管理资料的形成 (4) 工程竣工质量验收资料的形成

承德工程造价编制条件：

(1) 施工图经过设计交底会审后，由建设单位、承德施工单位、设计单位共同认可；

(2) 承德施工单位编制的施工组织设计或施工方案，经过其上级有关部门批准；

(3) 建设单位和承德施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。

建筑工程造价的概念。建筑工程造价是指在建筑工程项目正式施工之前，造价编制人员根据工程项目的实际情况，对工程项目有可能产生的各类费用支出予以具体的核算，并编制项目造价报告的过程。建筑工程造价所依据的主要是工程设计图纸等文件与国家制定的关于工程的相关定额指标，无论是新建工程项目，抑或是扩建工程项目都应当实施造价编制，目的是为了对工程项目将来的资金支出情况进行全面客观的了解，以便于更好的开展后续的各项工。

双轮车搬运的装卸工作；8吨以内设备水平搬运的工作。设备的搬运：被安装的机械设备，由现场堆放点至安装地占的水平运距为100m，垂直搬运为 $\pm 10\text{m}$ 。不包括设备仓库运至安装现场堆放点的出库搬运。

材料、半成品及季工机具搬运：本定额规定材料和半成品及施工机具自施工现场仓库(工地仓库)运至安装地点的水平运距综合取定为300m，垂直搬运为 $\pm 10\text{m}$ 。

提高企业招聘门槛。建筑企业在招聘造价师时，要对他们的综合素质进行严格审查，确保各方面素质没有问题，再进行招收，避免由于造价人员自身素质有造价所造成的工程造价工作漏洞现象的发生，从而提高企业的造价水平。