

开封做工程造价的步骤-预算24小时

产品名称	开封做工程造价的步骤-预算24小时
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

包括土地补偿费、征用耕地安置补偿费、拆迁补偿费、复耕费、耕地开垦费及森林植被恢复费。征地价格依据宁政发（2010）3号文《自治区人民政府关于发布实施宁夏回族自治区县（市、区）征地补偿标准的通知》确定。

材料、工程设备价格变化的价款调整，按照承包人提供主要材料和工程设备一览表，根据发承包双方约定的风险范围，按以下规定进行调整。

开封做工程造价的步骤-预算24小时

开封工程造价咨询控制措施：一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。二、对施工组织工程造价编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程造价编制。三、工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助开封委托方控制进度款拨付。四、及时测算工程造价编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。五、对重大材料采购进行市场询价与开封定额信息价比对，提供询价服务。六、与建设、监理、开封施工企业建立良好的信息沟通渠道。七、根据具体图纸细化审计方案，寻找影响造价关键节点，进行事前控制，事中做好各种记录，事后严格造价关。

套用造价单价。在套用造价单价前首先要读懂造价定额总说明及各章、节说明。定额中包括哪些工作内容，哪些工程量可以换算等，在说明中都有详细注明。如遇施工图纸内容和造价定额不符时，应根据定额规定换算，对于既不能套用，又不能换算的项目则需编制补充定额。补充定额的编制要合理，并须经当地有关部门批准认可。套造价单价时，所列分项工程的名称、规格、计量单位必须与造价定额所列内容完全一致，且所列项目要按造价定额的分部分项顺序排列。

其次，对定额套用进行规范。在定额套用时应注重三方面问题：（1）对不允许调整的规定加以明确，以突出定额的权威性，为其顺利实施提供保障；（2）对直接套用定额而言，定额中规格、做法以及项目名称应和工程保持一致；

开封工程造价编制条件：

- （1）施工图经过设计交底会审后，由建设单位、开封施工单位、设计单位共同认可；
- （2）开封施工单位编制的施工组织设计或施工方案，经过其上级有关部门批准；
- （3）建设单位和开封施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。

做好建筑工程概造价工作，还需要充分考虑多种客观因素产生的影响，目的是做好价差调整工作。一般情况下，建筑工程概造价定额表中，工程材料价格反映的可能是编制状态时的价格，甚至是编制状态之前的价格，但概造价实施时，材料价格则要取决于当时的市场价格，由于工程概造价与具体施工二者之间有着一定的时间差，导致施工过程中可能需要对材料价差进行实时的调整，即对材料价格进行动态化的管理。一项建筑工程从开始建设到造价终完工，会需要较长时间，甚至会历经数年，所以价差调整工作在建筑工程概造价编制中至关重要。

测量配合服务幕墙开始安装时，总承包将提供给幕墙分包人各楼层标高线和轴线外，在必要时，总承包可以派遣总承包的专业测量技术人员，提供测量技术服务。垂直运输垂直运输工具将以满足主体结构施工为前提，再合理地对各分包人的运输需求进行配合。

工程造价编制员作为造价的直接操作者，他们对于造价准确性的影响可谓是造价大的。根据造价的不同错误分析，可分为以下几种类型：由于造价人员主观上的粗心大意，在复杂的工程量计算或者套取定额时，出现各种误差，从而影响造价结果。造价人员的专业技术不过关。通常造价人员也都分有各自擅长的专业，但目前建筑市场中专业造价人员紧缺，许多造价员要么是现场技术员兼任，要么是只懂得理论的图纸设计人员充当，对于具体的施工工艺和流程都不太熟悉，这样就容易在工程量计算时出现漏项或者多项，造成工程量计算不准确。同时，在套取定额时，由于对现场工艺不熟悉，对于相近的工艺很难选择正确的子目，例如在给排水管道安装工程中，光是管道的对接就有螺纹连接、沟槽连接、法兰连接以及焊接等，如果编制员不熟悉施工工艺，根本无法准确地进行造价编制。