

# 丹东做工程造价的依据-预结算

产品名称	丹东做工程造价的依据-预结算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

工程量偏差是指承包人根据发包人提供的图纸（包括由承包人提供经发包人批准的图纸）进行施工，按照现行国家计量规范规定的工程量计算规则，计算得到的完成合同工程项目应予计量的工程量与相应的招标工程量清单项目列出的工程量招标工程量清单项目列出的工程量之间出现的量差。

避免施工过程中的返工现象，同时尽量避免相关预留预埋工程的二次施工处理给结构带来不安全因素。主体及砌筑装饰施工阶段施工准备阶段进场后完成管理人员配置。保证施工时一次成优在本阶段要对设备安装的图纸进行深化设计劳务队的选择，劳动力的配置等工作，并制定项目管理制度，配备各种办公设备，直至具备现场办公条件。

丹东工程造价编制依据：1、丹东地区建筑材料信息价格 这是计算工程材料费及调整材料价差的依据。2、费用丹东定额 这是计算间接费、计划利润及税金等的依据。3、施工合同 这是确定是否收取施工图造价包干费及取费等的依据。

以上静态工程造价方法多次提到标准这个概念：取费标准、定额标准、计算标准，这些固定的工程造价方式，更多的体现了政府干预。虽然各省市乃至国家对于这些标准不断的进行优化和更新，也极力遵循量价分离的基本原则，但实际上工程造价方法还是没有实现推陈出新，还未出现一种真正具有灵活性的工程造价方法。实际上工程项目管理是一个动态的管理过程，工程造价受到动态因素影响情况较多，因此，静态的方法是难以提高工程造价的水平和准确性的。

### 沉井垫土及灌砂

垫木按沉井底部刃脚中心线长度，以100米计；灌砂按实际铺填体积数量以10立方米计。挖土沉井分人工、机械挖土、按实际挖土体积以立方米计钢筋混凝土各类构件均按图示尺寸，以混凝土实体积计算，不扣除0.3平方米内的孔洞体积。

丹东建筑工程造价编制主要包括如下几个方面的内容：1.计算工程量；2.套用丹东造价定额，其中要包含定额基价换算；3.丹东工料分析及汇总；4.计算直接费；造价人员素质有待提高造价人员素质的高低对于工程造价水平影响甚大，因此企业必须给予高度重视，然而目前大部分企业的工程造价人员普遍存在素质水平较低的现象，使得工程造价工程混乱不堪，终流于形式。因此，提高工程造价人员的综合素质至关重要，相关部门和负责人必须给予高度重视，做到以下几点。

管理理念对业主以服务为中心，全面履行合约分包以管理为中心，全面协调服务。管理模式本项目分包商众多，管理和协调的难度较大。为此，我们将按照“一体化”的管理模式对各专业分包单位实施全方位交叉式的总承包管理。

丹东做工程造价的依据-预结算建筑人工、材料的变化。建筑材料的市场价格可谓是随行就市，受市场、季节的影响价格波动较大，例如造价常见的水泥和钢材价格，在施工淡季的价格要远低于旺季，虽然造价人员在编制初期会考虑到这些因素，而根据往常的市场经验予以估算，或用平均值来代替，但这毕竟是未卜先知的做法，与实际的价格多少会有些出入，如果是大批量使用的材料，造价影响尤为巨大。人工费用相比之下虽然较为稳定，但对于工期长达几年的项目来讲，人工费也会出现相应的变化，从而对造价产生影响。