

## 绥化做工程造价的条件-预算管理

产品名称	绥化做工程造价的条件-预算管理
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

这种方法的优点是：审核后的施工图造价准确度较高；缺点是：工作量大，实质是重复劳动。在投资规模较大。审核进度要求较紧的情况下，这种方法是不可取的，但建设单位为严格控制工程造价，仍常常采用这种方法。

执行计划一旦被批准，一般无特殊原因不作改变，并作为以后索赔的依据。通过对分包商执行的审核批准，使施工总进度计划在各个专业系统领域内得到有效的分解和落实。运用先进的管理手段进行监测总包商各部门主管每天对现场的施工情况进行检查，汇总记录，及时反映施工计划的执行情况。

绥化工程造价编制依据：1、绥化地区建筑材料信息价格 这是计算工程材料费及调整材料价差的依据。2、费用绥化定额 这是计算间接费、计划利润及税金等的依据。3、施工合同 这是确定是否收取施工图造价包干费及取费等的依据。

现代建筑企业体制，大多数是施工组织与监督管理组织为同一主体，也就是说工程造价的审核标准和监督管理组织都是其开展施工建设组织自身，这样对工程造价管理人员的专业素质提出很高的要求，而就目前情况来看，规模较大的企业才具备专业性较强的工程造价管理人员，大部分企业并不具备这样的条件；同时，工程造价管理岗位的人员流动性比较大，如果再加之工程造价管理人员专业素质不够，建设施工工程造价难以实现有效的管理与控制。

步计算基础分部工程量。因基础工程先施工，根据施工工艺，加之基础平面图及基础详图一般置于结构施工图造价前面，所以工程计算可少翻图纸、资料，从而达到快速计算的目的；三步计算钢筋混凝土工程分部、门窗分部工程量，如前所述，主要是考虑为墙体和装饰抹灰工程量计算提供某些现成的数据，避免重复计算。

绥化建筑工程造价编制主要包括如下几个方面的内容：1.计算工程量；  
2.套用绥化造价定额，其中要包含定额基价换算；3.绥化工料分析及汇总；4.计算直接费；详细研究施工图纸。造价在进行前，要对图纸仔细研读，必要的时候要与设计人员进行交流，对于图纸的设计情况要全面了解。

在普通水泥砂浆中掺入一定量的防水剂，可提高砂浆的密实性和抗渗性。如掺入占水泥重量3%的防水油，水泥砂浆的抗渗性就能提高好几倍。掺入防水油的水泥砂浆结构见图8-30施工时，在经过清理的基面上先抹一层水泥浆，接着抹水泥砂浆，分二次抹压，层初凝后抹第二层。

绥化做工程造价的条件-预算管理门窗洞口面积/1.03=门窗制作面积=门窗安装面积=油漆面积=安装玻璃面积  
砖墙实砌的面积=外墙中心线长度×高度-门窗安装面积×1.03-钢筋砼构件面积÷占墙位置的厚度。  
抹灰面积=砖墙实砌面积+钢筋混凝土构件面积。