

岳阳市厂房加建改造安全检测鉴定标准

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 岳阳市厂房加建改造安全检测鉴定标准 |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司 |
| 价格 | .00/平米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 0755-29650875 13590406205 |

产品详情

岳阳市厂房加建改造安全检测鉴定标准

当既有建筑地基土质良好，承载力高时，可加大基础底面积，加大后基础的面积宜比计算值提高10%;由外荷载的作用，结构次应力引起的裂缝次应力指常规不计算的外荷载应力。如屋架支撑端按铰接节点计算，但实际混凝土屋架节点有弯距和剪力；由于地基土质差别大；混凝土结构的持力层坐落在软弱土层；建筑物平面结构复杂，在横、纵单元交叉处基础密集；建筑物整体刚度差，刚度不对称都会引起不均匀沉降，导致混凝土结构产生裂缝。利用坡屋顶内空间作卧室、起居室（厅）时，其1/2面积的室内净高不应低于2.10米；fang屋在增层的之前，因为各种情况，对地基基础的加固也会使用不同的方法。fang屋加层的主要方法可采用直接加层法改变荷载传递加层法外套结构加层法等当有成熟经验时亦可选用其他行之有效的加层方法。那么对于开发商建设的fang屋层高不够需要承担什么责任呢？在经有关部门确认fang屋层高不足的，购fang者如何要求赔偿呢？如《商品fang买卖合同》有规定的，按合同规定处理；合同没有规定的，购fang者可与开发商协商解决；协商不成，可采取法律途径解决，根据实际情况或要求退fang，或要求开发商承担违约责任。

通过采用加层的改建的方式，不仅能够扩大建筑的使用面积，还能够缓解当前用fang不足的矛盾

改造加固设计与新建筑的结构设计有很大区别，在验算现有构件的承载力时应按《建筑结构荷载规范》(GB 50009—2001)第4.1.2条的规定考虑楼面活荷载的折减;钢筋混凝土现浇楼板的梁，核算其受弯承载力时，跨中应考虑现浇板有效受压翼缘宽度，跨中和梁端受压区钢筋的双筋梁作用;框架梁核算端部承载力和裂缝时的弯矩值应取柱边值而不应取柱中值;各构件的混凝土强度应按检测的实测值换算为设计值取用。因此，采用计算软件作整体内力分析后，必须对构件作局部验算，不能像新gong程设计那样直接把软件整体计算结果拿来应用。局部计算可以用软件gong具箱，也可采用手算。在一些改造加固gong程中，由于只采用软件整体计算结果，不作局部补充验算，对实际不需要做加固处理的构件也进行加固，不但增加了材料、gong期和造价，而且会对原有构件产生不必要的损伤。

fang屋的使用功能改变检测的全称是fang屋结构和使用功能改变，主要是针对fang屋进行拆改、加层、变动结构以及fang屋改变设计用途或增大fang屋使用荷载等情况。

在选择改造对象时,更应着重于其安全设计,凡满足下列条件的fang屋可进行改造:1经综合技术经济分析,增

层改造房屋造价低于新建房屋造价;23~4层砖混结构或混合结构房屋;3房屋结构状态良好,未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝;4增层改造后房屋高、进深加大,应基本满足房屋对日照的需求(但对房屋间距的要求根据实际情况可适当比新建筑物要求放宽)。

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状,按规定的抗震设防要求,对房屋在规定烈度的地震作用下的安全**进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋,尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1) 主要检测参数有:

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等,各参数的检测一般为现场检测。

2) 非现场检测项目有:

a.混凝土结构构件检测中,混凝土钻芯法检测混凝土强度;

b.钢结构构件检测中,钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度,钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

框架-剪力墙是为了适应建筑越来越多样的使用功能而出现的新型综合性结构,从名称上不难理解,框架-剪力墙是框架结构和剪力墙结构的综合,因此兼有二者的优点,不但可以起到空间隔断的作用,也可以承受一定的承重任务,且不像剪力墙结构那样,结构固定,缺乏变化,框架-剪力墙结构的构建及结构更改相对来说要方便许多,可以更好地适应现代建筑多样而灵活的使用要求,因此是公共建筑中的新宠。