

资阳做工程造价的步骤-预结算

产品名称	资阳做工程造价的步骤-预结算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

例如对于建筑的基础土方开挖，应根据施工图设计，结合具体的工程条件，确定其边坡系数、开挖采用人工还是机械、运土的工具和运输距离等同时应当结合相关的手册、资料。例如，建筑材料手册、人工、材料、机械台时费用标准等。

造价编制的过程中必须熟悉和充分理解施工图纸及相关各专业间的衔接和所有的设计技术资料,依据工程量计算规则,合理的划分项目。按设计图纸的要求采用的项目名称和内容,注意定额总说明、册说明、章说明及子目附注,合理的套用定额。而对与施工图纸的详细研究只是表面化地了解,为了更为全面地进行造价编制,在了解图纸内容的环节可以进行实际考察,编制人员可以去施工场地进行实际的考察,保证工程施工设计和造价指标的统一。

资阳工程造价的作用：1、工程造价是项目决策的工具。在项目决策阶段，资阳建设工程造价是项目财务分析和经济评价的重要依据。2、工程造价是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程造价是筹集建设资金的依据。当资阳建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程造价来确定给予投资者的贷款数额。对于造价编制工作来说，具有较高的严谨性和专业性，在建筑工程建设过程中，加强工程预编制，有助于提高建筑工程项目经济效益，并保证成本控制效果，所以建筑工程企业要积极开展造价编制工作，加强高素质人才的配备，造价编制人员要注重自身造价编制理论知识和操作水平的提升，科学化进行造价编制。但是在实际上，一些建筑企业的工程造价编制存在着一些不完善的地方，比如造价编制人员的专业能力不足，与工程造价编制工作的实际需求并不相符，从而无法有效提高工程造价编制能力，也尚未从企业实际情况出发，不利于保证编制的合理性，也会造成编制错误现象的出现，从而对于发挥工程造价作用产生了很大的影响。

资阳做工程造价的步骤-预结算

造价定额是对工程中机械数量、材料、劳动力等方面的消耗进行的标准规定，是工程建设中极其重要的经济指标，其不仅与建筑工程成本投入有密切关系，而且一定程度上关系着施工企业的经济效益及长远、稳步发展。因此，越来越多的施工企业将造价定额编制当做建筑施工实施的重要内容。

资阳工程造价取费定额合理套用方法直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意资阳定额包含的工作内容。

工程造价编制是一门技术性很强的系统性工程，它的编制不仅需要完整的理论依据做基础，更需要编制人员对现场工艺有熟悉的了解，能够读懂图纸，并且能够熟知工艺中的各个细节性问题以及机械设备、材料的规格型号、材料的市场价格等信息，然后本着严谨求实的态度来完成工程造价的编制。在本文中，笔者将结合自己实际的工作经验，针对工程造价的概念、工程造价编制的流程以及影响造价准确性的各方面因素都做出详细的分析。

如果市场价格变化比较大，要求报价准确，能够准确地收集市场实际价格，应该采用实物量法；如果企业能够编制企业定额，可以快速准确地计算出综合单价，应该采用工程量清单计价法确定计算分项项目凡是造价项目中综合的内容，编制的过程中不得再次计算。

细致调查施工现场造价编制前还需认真进行现场调查、细致了解工程现场的一些基本情况，如设备的迁改、管线的埋设，运输道路情况等。由于现场调查不细致，可能引起大量繁琐的后续变更工作，有时建设方与施工方可能对责任的意见存在分歧，易产生经济纠纷。为尽量避免产生矛盾，减少不必要的经济损失，造价编制人员同样需要与专业技术人员一道对现场进行深入细致的调查，为造价编制做好前期准备工作。