

南平做工程造价的公司-预算管理

产品名称	南平做工程造价的公司-预算管理
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

竣（交）工验收试验检测费按编制办法验收试验检测费标准计算竣（交）工验收试验检测费系指在公路建设项目交工验收和竣工验收前，由建设单位或工程质量监督机构委托有资质的公路工程质量检测单位按照有关规定对建设项目的质量进行检测，并出具检测意见所需的相关费用。

材料价格误差。幕墙材料五花八门，这形成了很多材料的质量差别较大，同时价格高低不同，没有针对幕墙材料市场的管理规范，使设备材料在很大程度上出现较大差异。

南平做工程造价的公司-预算管理

南平工程造价咨询控制措施：一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。二、对施工组织工程造价编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程造价编制。三、工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助南平委托方控制进度款拨付。四、及时测算工程造价编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。五、对重大材料采购进行市场询价与南平定额信息价比对，提供询价服务。六、与建设、监理、南平施工企业建立良好的信息沟通渠道。七、根据具体图纸细化审计方案，寻找影响造价关键节点，进行事前控制，事中做好各种记录，事后严格造价关。

采用造价信息调整价格差额，主要适用于使用的材料品种较多，相对而言每种材料使用量较小的房屋建筑与装饰工程。

按施工图纸内容进行分项工程计算。套用的施工定额必须与施工图纸的内容相一致。同时要求分项工程的名称、规格、计量单位必须与施工定额所列的内容相一致，计算分部分项工程所需人工、材料、机械

台时使用量。

南平工程造价编制条件：

- (1) 施工图经过设计交底会审后，由建设单位、南平施工单位、设计单位共同认可；
- (2) 南平施工单位编制的施工组织设计或施工方案，经过其上级有关部门批准；
- (3) 建设单位和南平施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。

工程量是施工企业编制施工作业计划,合理安排施工进度,组织现场劳动力、材料以及机械的重要依据。工程量是施工企业编制工程形象进度统计报表,向工程建设投资方结算工程价款的重要依据。严格按工程量计算规则计算工程量,工程量计算必须有统一尺度,因此,熟悉和掌握工程量计算规则,是准确计算工程量的重要因素。例如墙体工程中计算砖墙面积时,墙体高度的取定,很多造价人员在墙体高度取定时较混乱,主要就是对工程量计算规则不熟悉。

遵守各种安全生产规程与规定： 遵守国家、省、市政府、主管部门颁布的安全生产规程与规定，以及发包人向总承包提出的各种安全生产规定；

结合工程项目实际，识别和评价危险源，必要时指定管理方案，并认真实施；

工料消耗指标即对主要材料每平方米耗用量的分析。如钢材、木材、水泥、中砂、碎石、机砖、人工等主要工料的单方消耗指标。它是衡量该工程造价是否准确的一个重要指标。