

# 张家口做工程造价的步骤-预算编制

产品名称	张家口做工程造价的步骤-预算编制
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

对单位工程进行划分，并提交监理备案投入工程的原材料、构件、成品、半成品一律具备合格证，在有要求的场合还应具备技术说明书，在规定范围内进行复验和抽检，并对其进行标识主要计量器具检定合格，并进行标识。

如果您想快速学会做造价，只做一件事如果您想学会做造价，并快速上手做工程，只做一件事，那就是找一份简单的图纸，用软件做一遍，再用手工算一遍，然后二者对量，通过这个过程，明白了软件原理，又弄清了计算规则。做造价变的易如反掌。千万不要拿一本定额去啃规则，或者参论的培训班，那样您即使把定额倒背如流，拿上图纸照样不会做。您肯定怀疑了，我什么也不会怎么用软件做啊？不懂计算规则，怎么手工计算啊？不用着急，且听我说说为什么！您上班后是不是直接面对一份图纸而不是一堆理论？按照传统的学习方式一定是先理论再实战，我这里采用逆向思维的方式，一开始就让您面对一份图纸，在啥也不知道的情况下开始做，在做的过程中您一定会碰到问题，这时候再看理论解决问题一定印象深刻，学习效率就提高很多。您相信吗？不用怀疑，这种逆向学习方式已被无数次实践所证明，效果显著。您具体应该怎么做不给您卖关子了，我给您说说具体操作步骤吧！

## 张家口做工程造价的步骤-预算编制

张家口工程造价咨询控制措施：一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。二、对施工组织工程造价编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程造价编制。三、工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助张家口委托方控制进度款拨付。四、及时测算工程造价编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。五、对重大材料采购进行市场询价与张家口定额信息价比对，提供询价服务。六、与建设、监理、张家口施工企业建立良好的信息沟通渠道。七、根据具体图纸细化审计方案，寻找影响造价关键节点，进行事前控制，事中做好各种记录，事后严格造价关。

造价编制必须遵循以下原则：实事求是的原则，造价必须从实际出发，不可虚报量力而行的原则，造价必须从本单位的资金实际情况出发，不可过高，也不能过低。综合造价的原则。造价活动必须由专门的部门完成，并且造价一旦制定之后，除非有突发紧急情况不予调整。造价编制是一项复杂的工作，需要上、下级单位相互配合。下级单位制定资金使用计划，然后提交给上级，上级部门进行审核，造价后制定合理的造价方案。

基本用工指完成单位合格产品所必需消耗的技术工种用工。按技术工种相应劳动定额工时定额计算。以不同工种列出定额工是。基本用工包括：管道的砖基础，有1砖厚、1砖半厚、2砖厚等之分，用工各不相同，在造价定额中由于不区分厚度，需要按照统计的比例，加权平均，即公式中的综合取定，得出用工。

张家口工程造价编制条件：

- (1) 施工图经过设计交底会审后，由建设单位、张家口施工单位、设计单位共同认可；
- (2) 张家口施工单位编制的施工组织设计或施工方案，经过其上级有关部门批准；
- (3) 建设单位和张家口施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。

掌握计算规则工程量计算必须有一个统一的规定，这就是国家规定的定额的计算规则，认真学习定额，学习总说明、册说明、章说明及子目附注，清楚地掌握工程量的计算规则，才能使每个造价编制人员都在一个统一的平台下进行造价编制工作，为造价编制的准确性打下基础。如计算钻孔桩混凝土工程量时，工程量计算规则中规定：混凝土数量按设计桩长加1米乘以设计桩径断面计算，而设计图纸的工程量往往是按实体工程量计算。

工程概预算是一个工作时长、内容多的工作，需要钙元素人员细致对待。这就要求概预算人员要具有相关的专业知识背景，要对设计、材料设备采购、工程整体结构、现场工艺等相关内容要熟练的掌握，根据市场的动态时刻了解一些新的材料和技术。

这种方法的优点是：审核后的施工图造价准确度较高；缺点是：工作量大，实质是重复劳动。在投资规模较大。审核进度要求较紧的情况下，这种方法是不可取的，但建设单位为严格控制工程造价，仍常常采用这种方法。