

本溪做工程造价的方法-预算暂估

产品名称	本溪做工程造价的方法-预算暂估
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

首先，提高编制人员综合专业水平。编制人员专业水平的高低直接影响造价定额编制质量，正式编制造价定额时，企业应组织编制人员进行专业培训，使编制人员充分了解建筑工程的规模、造价情况等，必要时到施工现场进行勘察。

合理安排工程量计算顺序。合理安排工程量计算顺序是准确、快速计算工程量的关键之一。如果不合理安排计算顺序，就有可能重复计算或漏算。

其可通过确定单位工程项目造价的依据，造价比主要起控制造价作用的概算更为具体和详细，因而可以起确定造价的作用。这对于工业建筑而言，尤为突出。如果施工图造价超过了设计概算，应由建设单位合同设计部门报请上级主管部门核准，并对原设计概算进行修改。

本溪工程造价通常的分析方法有：

- （1）单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。
- （2）分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占本溪定额直接费的比例。
- （3）专业投资比例。土建、电气、采暖通风等各专业占总造价的比例。建立标准的员工培训机制。对工程造价人员进行定期的专业技能培训，不断提高他们的专业素质和能力，从而满足社会发展对于建筑企业造价人才的要求。

招标代理服务费等按国家发展改革委发改价格（2011）534号文《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》相关规定计列。供电贴费：供电补贴不计，采用社会用电。电价：0.75元/度根据国家发展计划委员会文件计投资（2021）1340号精神，不计算该项费用。

本溪建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以

下的工程，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。当年结算的工程款应与年度完成的工作量一致，年终不另清算。

本溪做工程造价的方法-预算暂估

混凝土管，直径大于400毫米时一般配置钢筋制成钢筋混凝土管，其长度1~3米它具有就地取材、制造方便、承压力强等优点，所以在排水管道系统中的得到普遍的应用，混凝土和钢筋混凝土管的管口通常有承插式、企口式和平口式三种，见图1-1。

已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息（参考）价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得的有合法依据的市场价格提出市场价格提出变更工程项目的单价或总价，报发包人确认后调整。