

宜宾做工程造价的步骤-预结算

产品名称	宜宾做工程造价的步骤-预结算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

如某室内地面3m × 3m × 2.6m的设备基础土方，由于场地限制，无法机械大开挖，只能人工开挖，若套1-1-2人工挖坚土，则基价明显过低，而套人工挖桩孔1-2-23则基价明显过高，因此选择比较合适的人工挖地坑子目，类似这样错套、重套的例子不胜枚举。

施工图造价封面通常需填写的内容有：工程编号及名称、建筑结构形式、建筑面积、层数、工程造价、技术经济指标、编制单位及日期等。

注意收集与预结算有关的资料与结算有关的资料包括：竣工图纸，承包合同，设计变更通知等。这些资料是编制工程结算书的必备资料。作为结算员应在施工开工就开始积累，分门别类存放，以便查找，并对其内容要熟悉。善于整理变更工程通常，工程规模越大，流程越复杂，工程方案变更的可能性就越大。

宜宾工程造价计算的步骤：1、读施工图，熟悉施工图及市场价格情况资料；
2、熟悉施工组织设计或施工方案；3、熟悉工程承包合同及招标文件的要求；
4、按施工图和工程现场实际情况计算工程量；影响施工图造价编制结果准确性的因素施工图造价是在工程项目开始实施前进行的对项目费用的一种展望和预测，是一个投资瞬时值，同工程结算有着质的区别。造价编制超前性注定了从一开始其自身就存在着不可避免的缺陷和问题。影响因素有以下几个方面：

其他间接费均按《2019编办》中费率计列其他有关费用计算利润指施工企业完成所承包工程应取得的盈利。利润按直接费与间接费之和扣除规费的7%计算。系指按国家税法规定应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。

宜宾工程造价设备的搬运：被安装的机械设备，由现场堆放点至安装地占的水平运距为100m，垂直搬运为±10m。不包括设备仓库运至安装现场堆放点的出库搬运。基于资源消耗的成本确定造价方法滞后。当前工程造价主要是以资源消耗的造价确定方法为主导的，即围绕工程资源消耗的占用上展开。资源消耗主要包括人工、设备、材料等，以国家对于费用标准、造价价格、资料汇编、概造价定额等标准定额为主要依据。

第八步计算其他分部工程量，如金属结构、室外工程、垂直运输及建筑高费等，这些都是基本独立的分部，在前述工程量计算和进一步熟悉图纸的基础上进行。各分部分项工程量计算顺序，应该基本上与施工顺序一致，这既有利于土建工程量计算表的工程量列项排列，又便于凭施工经验审核是否有漏项、重项。

宜宾做工程造价的步骤-预结算在各种竞争的影响因素中价格是关键，针对这一现象，必须对工程的整个实施过程进行有效的成本控制，从组织、技术、合同与信息等各个方面挖掘潜力、全面降低成本、提高效益，而关键就是建筑工程概造价，它不仅关系到工程的成本，还关系着工程的质量和进度的控制。