

玉林做工程造价的条件-预算暂估

产品名称	玉林做工程造价的条件-预算暂估
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

工程造价清单有利于企业竣工的核算。施工项目建成后，要对整个施工过程中涉及的所有账目进行清理和归集。在清理和归集过程中，公司需要根据项目造价和实际消费之间的差异来进行必要的修正，同时还必须确定项目的实际成本。在做工程竣工后的工程造价估算中，不仅要重新修正造价，还必须把设计变更中相关的项目工程造价都包括在一起。通过总的工程造价分析，不但可以对施工单位经济指标完成状况进行校验，同时也更好地保证了对项目成本的有效控制。

施工图造价相对施工造价而言，施工图造价是依据施工图设计文件。施工组织设计、现行法定的工程造价定额及费用标准等文件编制的。施工图造价，又称设计造价，以与施工单位编制的施工造价相区别。施工图造价是在施工图设计阶段，在批准的概算范围内，根据国家现行规定，按施工图纸和施工组织设计综合计算的造价。

玉林造价公司承接各项工程重计量工作的步骤如下：

- 1、根据工程内容和玉林定额项目，列出计算工程量的分部分项工程。
- 2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列出工程量计算表。
- 3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入jiguan857计算表内。
- 4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与玉林定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。

承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担工程所需清理、修复费用，由发包人承担。

对不合格的资料退回并要求按时上交合格的资料。每月中，分包单位技术负责人组织资料自查，做到早发现、掌握存在的不合格项，整改落实到人。检查结果填在《施工资料检查表》上，报送我单位工程

质量部。单位质量管理人员对相关计划的资料准备情况进行预先评价，并及时督促总包及分包单位完善相关资料。

编制玉林工程造价具体步骤如下：（1）准备资料。（2）熟悉施工图纸，了解施工现场。（3）计算工程量。（4）计算玉林人工工日消耗量、材料消耗量、机械台班消耗量。

用单价法编制施工图造价，就是利用各地区、各部门编制的建筑安装工程单位估价表或造价定额基价，根据施工图计算出的各分项工程量，分别乘以相应单价或造价定额基价并求和，得到定额直接费，再加上其它直接费，即为该工程的直接费；再以工程直接费或人工费为计算基础，按有关部门规定的各项取费费率，求出该工程的间接费、计划利润及税金等费用；后将上述各项费用汇总即为一般土建工程造价。

并且要在工程建设过程中对补充定额跟踪调查，促使该项补充定额能够得到不断的调整和完善，使之逐步成为一条成熟的补充定额。对新结构的工程，要向设计和施工人员请教，了解清楚新结构的特性及具体的工程量。对于新工艺，要向工艺专家询问，以熟悉有关新工艺的图纸、施工材料、机械设备等情况，设计出基本流程工序。

要想在整个工程造价当中，在项目工程刚刚得到开始，到后项目工程的结束，在这一个整体阶段，都要将组织控制有效的参与进去，并做到对每个环节做到有效的计划、安排与控制。对于整个过程的财务方面数据来说，需要对其进行直接的核算与指定。另外，还需要做到对施工企业施工当中所可能发生的情况与因素进行考虑进入，并通过对财务方面的加强，在做到对工程项目的有效管理。在此过程中，各个部门还需要做到专业的配合，从而能够使整个项目施工过程，都不会与实际状况差别很大。另外，在原先的工程进程中，还需要做到对监督系统的组织与建立，从而使这一部门能够在整个施工过程中，将造价、控制与调节工作的有效把握，并在对施工造价工作开展的同时，还需要做到对市价调整和国家政策对后面的施工过程可能造成的不良影响的关注，及时的针对这样的施工建立状况预备出一个更加完善的检查体系，随时根据价格方面的变动进行快速而又准确的修改和更新，尽量保证整体的造价方案跟随施工进度同步进行。玉林做工程造价的条件-预算暂估