

牡丹江做工程造价的依据-预算清单

产品名称	牡丹江做工程造价的依据-预算清单
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

套用造价单价。在套用造价单价前首先要读懂造价定额总说明及各章、节说明。定额中包括哪些工作内容，哪些工程量可以换算等，在说明中都有详细注明。如遇施工图纸内容和造价定额不符时，应根据定额规定换算，对于既不能套用，又不能换算的项目则需编制补充定额。补充定额的编制要合理，并须经当地有关部门批准认可。套造价单价时，所列分项工程的名称、规格、计量单位必须与造价定额所列内容完全一致，且所列项目要按造价定额的分部分项顺序排列。

建立合格材料供应商管理体系安全性的前提下能保证工程施工质量。严格保证进场材料质量。材料进场后统一的堆场规划并缩短施工工期做好防突发事件应急保障措施。智能化工程。隔热防腐防水工程屋面工程装饰装修工程主体工程工程本次招标范围:基础工程通风与空调等工程。

牡丹江工程造价编制依据：1、牡丹江地区建筑材料信息价格
这是计算工程材料费及调整材料价差的依据。2、费用牡丹江定额
这是计算间接费、计划利润及税金等的依据。3、施工合同
这是确定是否收取施工图造价包干费及取费等的依据。

计算工程量必须在熟悉和审查图纸的基础上，严格按照定额规定的工程量计算规则，以施工图所标注尺寸（另有规定者除外）为依据进行计算，不能随意加大或缩小构件尺寸，以免影响工程量的准确性。

通过完善周密的技术准备工作，全面熟悉施工图纸，了解设计意图和业主要求，提出完成整个施工任务的战略构想，对进度作出科学安排，使全部工程施工及分部分项工程施工都置于有组织、有计划、有秩序严格控制的状态下，进而实现优质高速完成工程施工任务的总体目标。

牡丹江建筑工程造价编制主要包括如下几个方面的内容：1.计算工程量；

2.套用牡丹江造价定额，其中要包含定额基价换算；3.牡丹江工料分析及汇总；4.计算直接费；根据造价人工定额所列的各类人工工日的数量，乘以各分项工程的工程量，算出各分工程所需的各类人工工日的数量，然后经统计汇总，获得单位工程所需的各类人工工日消耗量。同理，可以计算出材料消耗量、机械台班消耗量。

对征得发包人同意，工程后期提前使用的电梯，由总承包单位负责其电费及产品保护。职责分工及工作界面(但不限于)如下：序号配合内容各承包人工作内容和责任分工表总承包人专业分包及专项承包人标高向专业分包人及专项承包人提供其施工所需的室内外水平及垂直控制墨线并应有明确的标示，并对提供结果的正确性负责。

牡丹江做工程造价的依据-预算清单工程造价编制涉及到多方面的工作，因而对相关工作人员的职业素质要求较高，找到同时具备和掌握跨学科专业知识的复合型人才并不容易，如今建筑企业进行工程造价编制往往是集众人之所长，虽然也能够达到同样的目的，但是效率显著降低，并且造价终成型的造价编制方案的准确性也难以保障。