

清远做工程造价的公司-预结算

产品名称	清远做工程造价的公司-预结算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

建筑工程造价编制技巧施工图纸及变更洽商资料，是编制工程预结算的重要基础；收集施工组织方案、询问现场三通一平的实际情况；详细询问甲方的承包意图，并为甲方对不必要的功能进行取舍，对重复的投资进行删减熟悉施工图纸，准确计算工程量施工是编制工程造价的重要依据,熟悉图纸是至关重要的一环，尤其是各专业设计说明相当重要，一个好的造价员一定要把设计的意图弄清楚了才能做到胸有成竹，有的放矢，造价中才能做到不少项、漏项。

对于这一问题，个人认为不是单个概预算编制人员所能解决的，希望相关的主管部门能够引起重视，及时更新与调整定额条款内容，以确保工程概预算的准确性。在工程概预算编制之后，为保证概预算编制的质量，要进行造价分析。

清远造价公司承接各项工程重计量工作的步骤如下：

- 1、根据工程内容和清远定额项目，列出计算工程量的分部分项工程。
- 2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列出工程量计算表。
- 3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入jiguan857计算表内。
- 4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与清远定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。

施工周期长造成单价浮动大由于绿化园林是营造环境景观的技术和艺术，包括的施工设施较多，涵盖的范围非常广。而由于还包含园林绿化方面，施工方必须保证景观植物的成活，因此必然影响绿化园林的周期，这一特点也决定了人工、机械、材料的价格浮动。

线管的预留预埋，以及各种材料设备的订货准备工作。第四阶段，完成全部的二次结构，初装修抹灰等工程。第五阶段。第二阶段完成全部楼地面，外保温，门窗安装等工程。完成地下室及地下车库结构施

工。机电安装工程主要进行各专业管道。

编制清远工程造价具体步骤如下：（1）准备资料。（2）熟悉施工图纸，了解施工现场。（3）计算工程量。（4）计算清远人工工日消耗量、材料消耗量、机械台班消耗量。

确定工程造价的依据施工图造价可作为建设单位招标的“标底”，也可以作为建筑施工企业投标时“报价”的参考。

加强施工现场的管理的调度，减少因生产安排不当造成的不必要的损失，根据工程实际进展情况，合理地及时调配劳动力和机械设备，充分发挥人、材、机的使用效率，确保施工工期在收到建设单位的工程测量标志和测量数据资料后，首先应进行测量复核工作，包括平面控制点的复核和高程控制点的复核，并向监理提供复测结果。

工料消耗指标即对主要材料每平方米耗用量的分析。如钢材、木材、水泥、中砂、碎石、机砖、人工等主要工料的单方消耗指标。它是衡量该工程造价是否准确的一个重要指标。清远做工程造价的公司-预结算