

怀化做工程造价的依据-预算金额

产品名称	怀化做工程造价的依据-预算金额
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

人工的工日数可以有两种确定方法。一种是以劳动定额为基础确定；一种是以现场观察测定资料为基础计算。遇到劳动定额缺项时，采用现场工作日写实等测时方法确定和计算定额的人工耗用量。造价定额中人工工日消耗量是指在正常施工条件下，生产单位合格产品所必需消耗的人工工日数量，是由分项工程所综合的各个工序劳动定额包括的基本用工、其他用工两部分组成。

工程造价的定义和重要性分析所谓工程造价，实际就是指在工程建设全过程中，对工程项目在以后某一段时间内资金收入和支出情况做一个大概估算，或者提前制订一份计划。工程造价的基本作用在于对工程项目的施工造价进行控制，可在一定程度上降低工程的施工成本，提高工程施工效益。

怀化做工程造价的依据-预算金额

怀化工程造价咨询控制措施：一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。二、对施工组织工程造价编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程造价编制。三、工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助怀化委托方控制进度款拨付。四、及时测算工程造价编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。五、对重大材料采购进行市场询价与怀化定额信息价比对，提供询价服务。六、与建设、监理、怀化施工企业建立良好的信息沟通渠道。七、根据具体图纸细化审计方案，寻找影响造价关键节点，进行事前控制，事中做好各种记录，事后严格造价关。

计量单位：路基土石方的开挖、装卸、运输是按天然密实体积计算，填方则是按压（夯）实的体积计算。当移挖作填或借土填筑路堤时，应考虑定额中所规定的换算系数。即采用以天然密实方为计量单位的定额乘以规定的换算系数进行计价。

在普通水泥砂浆中掺入一定量的防水剂，可提高砂浆的密实性和抗渗性。如掺入占水泥重量3%的防水油，水泥砂浆的抗渗性就能提高好几倍。掺入防水油的水泥砂浆结构见图8-30施工时，在经过清理的基面上先抹一层水泥浆，接着抹水泥砂浆，分二次抹压，层初凝后抹第二层。

怀化工程造价编制条件：

- (1) 施工图经过设计交底会审后，由建设单位、怀化施工单位、设计单位共同认可；
- (2) 怀化施工单位编制的施工组织设计或施工方案，经过其上级有关部门批准；
- (3) 建设单位和怀化施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。

做好建设项目施工情况调查工作建设项目施工情况调查，造价重要的工作就是全面掌握工程建设项目现场相关的资料。主要通过调查、研究各种施工方法、施工工艺，为科学编制工程项目概造价提供参考。如水电工程的施工，可能工程会有较大的砂石料需求，那么砂石价格就会对建筑工程造价产生较大影响；因此，有必要充分地了解与分析工程现场的布置状况、工程所用砂石料开采条件以及砂石料运输方式等，进而掌握其对工程概造价编制产生的影响，及时对工程概造价进行调整。同时，也要根据施工现场布局就材料构件选择、施工设备存放等进行充分考虑，尽量减少二次搬运以及运距对工程概造价产生的增量影响。

工程设计中的特殊技术要求及工艺复杂性深入调查研究，了解设计意图及施工实际现场情况要学一些财会知识，了解程成本，设备折旧等，有助于编制工程概预算。工程造价，用自然辩证法的观点去认识它，是一个系统，一个由若干要素组成的系统，其总体反映就是造价。

相关项目、相关数据审核法：施工图造价项目数很多、数据成千上万。对于初学者来说，乍一看，好象各项目、各数据之间毫无关系。其实不然，这些项目。这些数据之间有着千丝万缕的联系。只要我们认真总结、仔细分析，就可以摸索出它们的规律。我们可利用这些规律来审核施工图造价，找出不符合规律的项目及数据，如漏项、重项、工程量数据错误等，然后，针对这此问题进行重点审核。