

黄冈做工程造价的方法-预算管理

产品名称	黄冈做工程造价的方法-预算管理
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

黄冈做工程造价的方法-预算管理工程造价管理人员是否具有专业的能力是直接决定工程造价是否有效可行、是否科学、是否合理的关键，需要人员具备独立处理建设施工中出现的技术经济问题。工程造价工作开展前，对相关人员专业业务水平的考察工作必不可少。工程造价的管理人员不仅要具备专业的素质，同时还要加强管理意识，能够保持良好的运行部门间的交流沟通，才能实现对工程造价的全面控制。对于一些企业，如果不能实现施工组织自身的监督管理工作，就应该做好使用权威组织机构代理执行的成本承担，在此环节以求压缩成本，必然会因小失大，甚至导致严重的经济损失的后果。

签订工程施工合同、实行工程预算包干、进行工程竣工结算的依据。施工企业根据审定批准后的施工图预算，与建设单位签订工程施工合同。对于通过建设单位与施工企业协商，并征得主管部门和建设银行同意，实行预算包干的单位工程和单项工程，也是在施工图预算的基础上，并根据双方确定的包干范围和各地基本建设主管部门的规定，确定预算包干系数，计算应增加的不可预见费用。

黄冈工程造价咨询有限公司编制施工图预算说明书一般要说明：

- 1、主材的编制依据：依据的施工图纸和执行的黄冈预算定额；
- 2、水文地质情况；涌水量、岩石系数、瓦斯和地温情况等；
- 3、黄冈材价格情况；
- 4、施工点距施工基地的距离和当地的社会保障费率及税金情况；
- 5、当地的取暖规定等。

工程文件整理归档的基本质量要求(1)归档的工程文件应为原件。(2)工程文件的内容及其深度必须符合国家有关工程勘察、设计、施工、监理等方面的技术规范、标准和规程。

(3)工程文件的内容必须真实、准确，与工程实际相符合。(4)工程文件应采用耐久性强的书写材料，如碳素墨水，不得使用易褪色的书写材料，如红色墨水、纯蓝墨水、圆珠笔、复写纸、铅笔等。

(5)工程文件应字迹清楚，图样清晰，图表整洁，签字盖章手续完备。

实物量法。实物量法在组成和内容选择上和单价法很相似，但是实物量法属于针对造价控制的动态计算，它的定价方式随着市场经济的变化随时发生转变，尤其在工程项目相对复杂的形式采取实物量法能够更好的贴近实际，使造价编制更加合理。实物量法的工程费用计算程序如下：首先通过施工图计算中材料、人工、设备台班的使用量，然后根据人工、日工的工资标准和材料价格、设备费用等计算出工程的直接费用和间接费用，造价后将直接和间接费用进行汇总编制出工程造价。

黄冈工程造价公司编制施工图预算封面的顺序：1、施工图预算名称；2、编报金额和审批金额；3、编制人和审批人分别盖预算资格证章；4、黄冈施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名；

编制人员要有一定的现场操作经验，编制概预算不能偏离工程的实际情况，要根据实际情况进行编制。企业在一般不忙的情况下也要对编制人员进行相关知识的培训，来提高编制人员的专业知识水平和先进的技术，提高编辑人员的专业知识水平和综合素质。

雨季施工增加费、高原施工增加费均按《2019编办》中的雨季、高原施工增加费费率计算行车干扰施工增加费计列、风沙地区施工增加费按《2019编办》中的行车干扰施工增加费、风沙地区施工增加费费率计算。沿海地区工程施工增加费：宁夏不临海，不计此项费用工地转移费：指施工企业根据建设任务的需要，由已竣工的工地或后方基地迁至新工地搬迁费用其他工程费均按《2019编办》中的费率计列。

实体工程包括桥梁基础、下部和上部工程。根据施工图设计，按照造价定额的要求，确定其计价的各项工程量。