

六安钢结构厂房检测鉴定第三方中心

产品名称	六安钢结构厂房检测鉴定第三方中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.90/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

哪些房屋应做可靠性鉴定检测?答： 建筑物大修前的检查； 建筑物改变用途或使用条件的鉴定； 建筑物加层前的安全性及可行性评估； “五无工程”房屋的安全性鉴定； 建筑物超过设计基准期继续使用的鉴定； 为制订建筑群维修改造规划而进行的普查； 重要建筑物的定期检查；

六安钢结构厂房检测鉴定第三方中心

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

厂房沉降监测工作内容1、厂房沉降监测应通过设置基准点、在厂房上设置观测点，对厂房的沉降进行定期观测。2、对同一个或同一批监测对象(厂房)，应在两个或两个以上不同的位置设置基准点。基准点应设在厂房沉降变形影响范围以外，便于长期保存和观测的稳定位置，使用时应作稳定性检查或检验。3、在单个厂房上，沉降观测点布置数量和位置可按现行广州市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804)的规定确定。沉降观测点观测标志的制作应符合现行行业标准《建筑变形测量规程》(JGJ8)的规定。4、厂房沉降宜采用水准仪量测，量测等级、精度要求、数据处理、相对沉降的计算以及相关的技术要求应按现行行业标准《建筑变形测量规程》(JGJ8)的规定执行。5、当怀疑厂房的沉降未稳定而对厂房进行沉降监测时，监测频率应符合下列要求：1)监测频率应根据地基土类型和沉降速率大小而定。2)除有特殊要求外，可年没三个月一次，以后每半年一次，直至沉降稳定为止。6、当考虑相邻施工对厂房的影响而对厂房进行沉降监测时，监测频率应符合下列要求：1)监测频率应根据相邻工程的施工工艺和地基上的类型确定。2)相邻工程施工结束后，尚应继续进行沉降观测。一般情况下，可年每月一次，以后每半年一次，直至沉降稳定为止。7、在观测个过程中，如出现厂房附近地面荷载突然增减、厂房四周大量积水、长时间连续降水等情况时，应增加观测次数。当厂房突然发生大量沉降、不均匀沉降或严重开裂时，应立即进行逐日或三天一次的连续观测。8、沉降是否稳定的判断标准可按现行行业标准《建筑变形测量规程》(JGJ8)的要求确定。

房屋抗震的等级鉴定，房屋结构的改变导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的改变。改造的房屋抗震能力不一定能承受房屋使用的需求。房屋抗震等级鉴定就是通过检测房屋现状，按照规定的抗震设防要求，对整个房屋在规定的地震作用下的反应进行安全性评估的过程。房屋抗震鉴定，大多老校区建筑都有一定的历史了，部分建筑已经不具备现在的使用要求。若直接拆除也会浪费很多资源，从经济的角度来看，不建议直接拆除，而是进行房屋安全鉴定检测以后继续使用。另外工程建造过程中、停工续建时或者房屋使用过程中，需要进行加层、扩建、插层，或对较大的结构体或者使用功能性改变或者房屋改建时，针对原有房屋结构进行房屋抗震鉴定，综合评估改建后的房屋结构整体安全性，必要时提出一定的改建方案、对房屋结构的优化措施和房屋原结构加固措施的建议。

不要认为房屋安全问题只是小概率的事就去忽视它，往往一些事故就是因为不重视导致的，而一旦发生，后果很严重。所以，进行房屋安全鉴定是很有必要的，尤其是经历过自然灾害的房屋和发现房屋自身存在很明显的质量问题时，需要及时解决。

六安钢结构厂房检测鉴定第三方中心

房屋安全鉴定的适用范围和鉴定内容目前可靠性鉴定主要含有安全性鉴定和正常使用性鉴定两项鉴定。在下列情况下应进行可靠性鉴定a.房屋大修前的检查b.重要房屋的定期检查c.房屋改变用途或使用条件的鉴定d.房屋超过设计基准期继续使用的鉴定e.为制定成片房屋维修改造规划而进行的普查。

锚栓无损伤、锈蚀，螺帽无松动;对受剪为主的锚栓，其栓杆在托座盖板面处无丝扣。基础混凝土无酥裂、无腐蚀条件。受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。柱间支撑斜杆中心线与柱中心线的交点不位于楼板的上、下柱段和基础以上的柱段。房屋安全使用有哪些注意事项?

河南明达检测鉴定公司自成立以来，秉承"专-业、科学公正、求实严谨、信誉至上"原则，以严谨、科学、的工作态度，诚信为本，信守合同，按时按质提交鉴定报告，多年来完成项目遍及全国各地民用建筑以及工业厂房安全性、可靠性检测鉴定；权威承接各省、市、县大、中、小学和幼儿园学校房屋抗震性能鉴定；地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、采石爆破、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；特种行业例如宾馆、娱乐场的开业和工商年审等房屋安全性鉴定、学校备案房屋抗震安全检测鉴定等等。

房屋鉴定的钻芯法检测是采用水冷式钻机在混凝土的构件上钻取芯样试件，来进行实验室中的抗压强度，从而对混凝土的强度及内部缺陷进行检测。钻芯法是一种较为可靠和直接的检测，然而对建筑的混凝土结构会造成一定的损伤，因此在没有征求到委托方的同意、或者可能产生严重的事故的情况下，最好不要使用钻芯法来进行检测。

对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况(变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等)进行外观检查及拍照记录;对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定;