

# 莱芜厂房检测鉴定第三方机构

产品名称	莱芜厂房检测鉴定第三方机构
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.90/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

莱芜厂房检测鉴定第三方机构今日新闻

调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须有的建筑平面图;调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值。

一、项目情况近日，公司顺利承接某厂房检测项目。厂房平面形式为矩形，建筑面积7845m<sup>2</sup>，框架结构。大楼主楼27层，有4层裙房，地下室为两层。结构在外力作用下控制住上浮量并压回，于7.4日后基本稳定。为查明该项目地下室工程出现此质量问题的具体原因，该公司特委托公司厂房质量检测站对大楼的部地下室工程及此次质量事故的影响范围进行检测与鉴定，分析问题产生原因，并提出相应的处理建议，终出具检测报告。二、检测及验算内容针对上述出现的各种问题，分别进行了以下检测和测量。(1)结构布置复核：对厂房进行实地勘测，依据图纸和采用激光测距仪进行轴线和层高的检测与复核。发现部分轴线距离不满足允许误差要求。层高全部满足或基本满足误差要求。(2)混凝土构件尺寸和钢筋分布检测：采用钢卷尺抽样测量混凝土构件，采用钢筋探测仪抽样探测钢筋分布，并与设计图对比，结果满足要求。(3)构件损坏调查：对部分区域梁、板、柱进行损坏调查，并将该区域的柱顶和柱底的粉刷敲除，梁开裂处粉刷敲除，记录裂缝情况。结果显示部分墙、梁、柱开裂严重。损坏情况较为严重。同时对地下室底板板面裂缝进行调查，观察并记录裂缝分布和走向。分析开裂原因如下：柱顶柱角开裂为偏心受压引起，且开裂段基本都位于两根箍筋之间。梁开裂为梁两端柱位移差太大，弯矩太大梁混凝土开裂。(4)变形情况检测：采用天宝DINI03电子水准仪测量地下二层与地下一层的地坪平整度，并测量地下一层部梁底和一层板底平整度，部分位置有50mm的余量未回复。采用DT202C型经纬仪对地下一层和二层柱角的倾斜情况进行了检测。根据上述检测结果，厂房地下一层测角点的倾斜率6.15‰，地下二层测角点的倾斜率为6.29‰，大于限值(4‰)。且各柱倾斜无明显规律，部分柱倾斜超出限值原因为粉刷误差及模板施工误差。此外还采用DT202C型经纬仪对上部结构可观测的墙角倾斜情况进行了检测，结果显示倾斜率均小于限值。(5)材料检测：采用ZC3-A型回弹仪对地下室混凝土强度进行现场检测，结果显示强度满足要求。(6)施工资料调查：根据台州市建设工程质量检测中心《混凝土立方体抗压强度检测报告》，以

下结构构件混凝土强度等级满足原设计要求，根据台州市建设工程质量检测中心《钢筋原材料性能检测报告》显示钢筋合格。(7)承载力验算：对地下室抗浮承载力验算，结果显示抗浮承载力不能满足设计要求;对地下室进行承载力验算，运用PKPM和SLABCAD计算配筋与实际情况对比，满足要求。

在房屋安全鉴定中检测钢筋混凝土时房屋鉴定员可根据检测需要，对房屋中的混凝土中钢筋锈蚀状况判断与检测可分为：钢筋锈蚀可能性判断、钢筋锈蚀率或钢筋锈蚀速率的检测，具体可以根据构件状况、现场测试条件和测试要求，选用自然电位法、混凝土电阻法、电流密度法、锈胀裂缝法或破损检测等多种检测方法进行检测和判断。

按荷载作用方向分类，垂直荷载：如结构自重、雪荷载等;水平荷载：如风荷载、水平地震作用等。厂房承重检测专门单位机构，建筑装饰装修对建筑结构的影响。

钢结构建筑磁粉检测磁粉检测是利用漏磁和合适的检测介质发现材料（工件）表面和近表面的不连续性的。磁粉检测作为表面检测具有操作灵活、成本低的特点，但磁粉检测只能应用于铁磁性材料、工件（碳钢、普通合金钢等）的表面或近表面缺陷的检测，对于非磁性材料、工件（如：不锈钢、铜等）的缺陷就无法检测。磁粉检测和超声波检测一样，检测结果无原始记录，可追溯性差，无法检测到材料、工件深度缺陷，但不受材料、工件形状的限制。

莱芜厂房检测鉴定第三方机构建筑领域存在不讲求质量、效果，只追求速度、规模的现象。这种浮躁作风导致设计、施工单位没有精雕细琢的意识，甚至原材料加工商也一味扩大产量而置质量于不顾。例如，一些工程为了抢工期而牺牲了建筑质量。北京中体博物馆竣工于1990年6月，为北京举办亚运会时兴建。2005年，该馆地基出现不均匀下沉，85%以上的地板和墙体出现贯通性开裂，承重钢梁断裂。

河南明达检测鉴定有限公司业务涵盖有房屋安全鉴定、房屋安全检测、危房鉴定、房屋损坏趋势检测、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、房屋加层、施工周边房屋安全鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、房屋加固设计、民用及工业厂房建筑及结构设计、加固改造施工、房屋受损评估等工程建设领域。公司秉承诚信、求实、创新的理念，坚持以人为本、崇尚科学、勇于实践，始终把为客户提供优质服务作为行动指南。

住宅有权人在规定期限内未委托安全鉴定的，乡镇)人民、街道办事处应当组织房屋安全鉴定机构进行安全鉴定。经房屋安全鉴定为D级危险住宅的，房屋安全鉴定报告应当提出采取维修加固或者拆除的处理意见;有发生安全事故现实危险的，应当提出立即停止使用的意见。房屋安全鉴定报告提出立即停止使用意见的，房屋安全鉴定机构应当立即告知委托人，并报告乡镇)人民、街道办事处。

莱芜厂房检测鉴定第三方机构