

滨州工业厂房检测鉴定报告

产品名称	滨州工业厂房检测鉴定报告
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.20/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

工业与民用建筑和一般构筑物的钢结构因设计、施工、使用管理不当，材料质量不符合要求，使用功能改变，遭受灾害损坏以及耐久性不足等原因而需要对钢结构进行加固的设计、施工和验收。对有特殊要求和特殊情况下的钢结构加固，还应该找相应的专门检测单位进行检测鉴定。

钢结构加固前，应按照《工业厂房可靠性鉴定标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》等进行可靠性鉴定。

钢结构的加固对已有钢结构进行加强以提高其承载力、耐久性和满足使用要求。

待加固的钢结构经可靠性鉴定需要进行但尚未实施加固的钢结构。

加固前的结构、构件或原结构、构件实施加固前的现有结构、构件。

加固后的结构、构件实施加固竣工后的结构、构件。

结构的名义应力按规范规定或由材料力学一般方法算得的结构应力。

有效净截面、净截面扣除孔洞、锈蚀和损伤削弱失效后的截面。

摩擦型高强度螺栓连接仅考虑由板件间摩擦力传递板件间作用力的高强度螺栓连接。

扩展性裂纹长度或深度有可能不断增加的裂纹。

脆断倾向性裂纹有使钢结构可能发生突然脆性断裂的裂纹。

滨州工业厂房检测鉴定报告怎么出具学校学校幼儿园房屋安全检测鉴定报告?1.

学校幼儿园现场安全性勘察检测2. 学校幼儿园承载力检测3. 学校幼儿园房屋地基安全检测4.

学校幼儿园危房评估检测5. 学校幼儿园建筑房屋加建加层安全检测等办园场地证明文件包括土地使用、园舍使用有效证明文件，租凭园舍的须提供具有法律效力的租赁协议,且租期不少于5年。培训机构幼儿园鉴定方案 (怎么出具学校学校幼儿园房屋安全检测鉴定报告)

河南明达工程检测有限公司，本地权威的房屋检测鉴定机构，在当地住建委员房管等单位有备案，公司技术力量雄厚，与各街道行政职能部门，租赁管理部门，系统，教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测，酒店宾馆，学校幼儿园，建筑加层，外企验厂，楼面承重，危房鉴定，防雷检测，火灾后损伤检测，装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。

滨州工业厂房检测鉴定报告;

一、办公大楼加固内容及要求

新增钢筋混凝土剪力墙及基础，混凝土强度等级C30;框架梁、柱加固采用C35 喷射混凝土;结构顶板加固

采用现浇板粘钢加固、现浇板加50mm

钢筋混凝土后浇层、拆除旧板新浇钢筋混凝土板、加肋加固四种方

法。

二、办公大楼加固顺序

(1) 在原有建筑与新建筑相邻处，先进行原有建筑加固，后施工新建筑;

(2) 先拆除原有内隔墙卸载后再进行框架结构加固;

(3) 加固按从基础至顶层顺序，严禁隔层跳跃进行;

(4) 加固前制定出可靠的施工支护及卸载方案，确保原结构及施工安全;

(5) 加固时应注意预制楼板和预制外墙板的整体稳定与安全，对预制楼板采取可靠的支护措施，对预制外墙板及薄壁柱先采取与框架的锚接加固措施，后加固主体;

(6) 加固时需破损部预制构件，在保证预制构件稳定安全的基础上，先完成加固再恢复且加强原预制构件的构造连接;

(7) 段和 段变形缝间3 根柱的部分切除待剪力墙达到设计强度后进行;

(8) 剪力墙与原柱连接钻孔锚筋前应先用角钢和钢板箍对原柱进行加固后进行。

三、办公大楼具体加固方法

1.喷射混凝土的施工

柱加固钢筋由于直径较粗，数量有限，采用楼板打穿孔的方式穿筋，孔隙间采用CGM无机料填塞;柱子的

锚拉筋采用双面墙体锚拉筋方式进行拉结;梁加固钢筋采用梁底加主筋，箍筋采用与原有梁箍筋焊接的方式连接。

喷射混凝土的强度为C35,喷射混凝土原材料要求如下：水泥强度为普硅P.O.42.5，5~10mm的豆石，含泥量为2%以下的中干砂，喷射混凝土浇筑之前1h，用搅拌机搅拌豆石混凝土干料，控制好施工配合比;根据

季节性施工情况的变化，在施工温度小于5℃时加入水泥用量1%的速凝剂，掺加的速凝剂在施工之前进行

化学检测，做水泥相容性试验及水泥净浆凝结试验，初凝时间不得大于min，终凝时间不得大于10min。

试验合格后方可使用;喷射混凝土的搅拌完的干料必须及时使用，要做到随搅拌随使用，因现场实际使用的砂子中或多或少含有一定的含水率，如不及时使用，将会使干料板结，容易引起喷射输送管堵塞，严重

的造成混凝土强度降低;现场要求没有掺加速凝剂时存放时间不得超过1h，掺加速凝剂时存放时间不得超过15min。

混凝土喷射前为保证混凝土的厚度均匀及表面平整,喷射施工前要进行贴灰饼冲筋,施工时注意掌握喷射厚度;喷射混凝土时要注意掌握水流量的大小，混凝土的坍落度以30-60mm为宜，否则会造成混凝土的流坠或

混凝土的回弹损失过大;每一部分的墙柱喷射完毕后，在混凝土初凝前由专人负责混凝土表面用刮杠找平及找垂直，以利于以后的墙柱抹灰，减少抹灰厚度;梁的加大截面喷射混凝土采取两边支侧模，由下向上

喷射的施工顺序，为防止喷射混凝土向下坠落，要求梁的底筋间距不能大于100mm，大于100mm的要加设小

直径分布筋，防止喷射完混凝土后坠落。

2.粘钢加固法的施工

粘钢加固的效果主要取决于粘结施工质量。粘钢加固施工应严格按下列工艺流程进行，并由专门化施工队

伍施工。主要施工工艺流程如下：

表面处理 配胶 粘贴 固定及加压 固化 检验 防腐处理

(1)表面处理：表面处理包括加固构件结合面处理及钢板贴合面处理，是最关键的工序。对于混凝土构件

结合面，应根据构件表面的新旧程度、坚实程度、干湿程度，分别按以下四种情况处理：

1)对很旧很脏的混凝土构件的粘合面，应先用硬毛刷蘸洗涤剂，刷除表面油垢污物后用冷水冲洗，再

对粘合面进行打磨，除去2~3mm

厚表层，直至完全露出新结构面，并用无油压缩空气吹除粉粒。若表面

严重凸凹不平，可用高强树脂砂浆修补。

2)如混凝土表面不是很脏很旧，则可直接对粘合面进行打磨，去掉1~2mm厚表层，用压缩空气除去粉尘

或用清水冲洗干净，待完全干燥后用脱脂棉蘸bingg擦拭表面即可。

3)对于新混凝土结合面，先用钢丝刷将表面松散浮渣刷去，用清水冲洗，待完全干后即可。

4)对于湿度较大的混凝土构件或龄期在三个月以内的混凝土构件，因一般树脂类胶黏剂在潮湿的基层粘

强度会大幅度降低，则可选用在潮湿面粘结的水下结构胶品种。(2)配胶：目前各种结构加固用胶黏剂基

本上为甲、乙双组份，须在使用时于现场临时配制;配制原则上应按产品使用说明书规定进行，但由于胶

的时限性较强，使用前还应进行现场试配，根据当时当地气温条件及存放时间长短作适当调整，选择各项

力学指标均为zui优的配比;

按选定配比称量，将甲、乙两组份倒入干净容器，采用机械按同一方向进行搅拌，至色泽完全均匀为止。

(3)粘贴：胶黏剂配制好后，用抹刀同时涂抹在已处理好的混凝土表面和钢板贴合面,为使胶充分浸润、渗

透、扩散、粘附于结合面，宜先用少量胶于结合面来回刮抹数遍，再添抹至需厚度(1~2mm),中间厚边

缘薄,然后将钢板贴于预定位置;若是立面粘贴,为防止流淌,可加一层脱蜡玻璃丝布。钢板粘贴后,用手锤

沿粘贴面轻轻敲击钢板,如无空声,表示已粘贴密实,否则应剥下钢板重新补胶粘贴。

(4)固定与加压：钢板粘贴好后立即用卡具、支撑或膨胀螺栓等固定，并适当加压，以使胶液刚从钢板边

缘挤出为度;膨胀螺栓一般兼作钢板的附加锚固措施，其埋设孔洞应与钢板一道于涂胶前配钻。

(5)固化：前面提到的几种结构胶黏剂都是在常温下固化，24h即可拆除夹具或支撑，3d即可受力使用;

若气温低于10度，应采取人工加温，一般用线灯加热;固化期间不得对钢板有任何扰动。

(6)检验:粘钢的同时必须按GB-7124-86述方法以相同条件制备钢-钢拉伸剪切试件及钢-混凝土双剪试

件各5个，进行粘结抗剪强度试验;钢-钢粘结抗剪强度试验值不得低于该种胶的相应值，钢-混凝土抗剪

破坏必须发生在混凝土上。

加固构件的粘钢质量，一般采用非破损检验，即外观检查钢板边缘溢胶色泽、硬化程度，以小锤敲击钢板

检验钢板的有效粘结面积;锚固区有效粘结面积不应小于90%，非锚固区有效粘结不应小于70%。

(7)防腐处理:外部粘钢加固钢板，应按设计要求进行防腐处理。当外抹砂浆保护层防腐时，为利于砂浆粘结，可于钢板表面粘结或外包一层钢丝网或点粘一层豆石，并在抹灰时涂刷一道混凝土界面剂。如有其

他要求应要求作其他表面处理。

滨州工业厂房检测鉴定报告

房屋鉴定房屋鉴定的现场检查的顺序宜为先房屋外部，后房屋内部，破坏程度严重或濒危的房屋，若其破坏状态显而易见，可不再对房屋内部进行检查房屋外部重点检测以下部分：1)房屋的结构体系及其高度、宽度和层数；2)房屋的倾斜、变形；3)地基基础的变形情况；4)房屋外观损伤和破坏情况；5)房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；6)房屋部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。房屋鉴定房屋内部重点检测以下部分：1)着重检查承重墙、柱、梁、楼板、屋盖及其连接构造；2)检查非承重墙和容易倒塌的附属构件，检查时，应着重区分抹灰层等装饰层