滨州钢结构厂房检测鉴定第三方中心

产品名称	滨州钢结构厂房检测鉴定第三方中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.80/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

滨州钢结构厂房检测鉴定第三方中心今日新闻

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

河南明达工程检测有限公司是专门从事房屋检测、结构监测、防雷检测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。我们拥有检验检测机构资质认定，以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为证府机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、结构测试、灾后检测、抗震鉴定为代表的“ 房屋检测 ”产业，以幕墙检测、基坑监测、振动测试、变形监测为代表的“ 结构监测 ”产业，以地基基础检测、见证取样、钢结构检测、环境检测为代表的“ 工程检测 ”产业，以房屋评估、损伤检测为代表的“ 评估鉴定 ”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷服务。

厂房检测是厂房质量检测鉴定的统称，然后根据厂房检测的类别及客户的需求，可以细分为以下厂房检测的几种类别，如：1、厂房完损状况检测2、厂房安全检测3、厂房损坏趋势检测4、厂房结构和使用功能改变检测5、厂房抗震能力检测6、厂房质量综合检测7、厂房其他类型检测8、建筑工程司法鉴定9、一房一验(住宅套内检测)10、建筑节能检测根据上面的几种厂房检测的类别，下面为大家介绍厂房完损检测。厂房完损状况检测是通过检查厂房结构、装修和设备的完损状况，确定厂房完损等级的过程。厂房完损状况检测适用于厂房评估、厂房管理等需要确定完损程度的厂房。厂房完损检测按以下厂房结构分成下列各类:a.钢筋混凝土结构一一承蠢的主要结构是用钢筋混凝土建造的〈制或钢筋混凝土结构参照列入);b.混合结构一一承重的主要结构是用锅筋混凝土和砖水建造的;c.砖木结构一一承室的主要结构是用砖水建造的;d.其他结构一一承嚣的主要结构是用竹水、砖石、土建造的简易厂房。厂房完损状况，根据各类厂房的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类:a.完好房;b.基本完好房;c.一般损坏房;d.严重损坏房;e危险房;危险房是指承重的主要结构严重损坏，影响正常使用，不能确保住用安全的厂房。其评定标准另定。2.3各类厂房结构组成分为:基础、承重构件、非承重地、屋丽、楼地面;装修组成分为:门窗、外抹灰、内抹灰顶棚、细水装修;设备组成分为:水卫、电照、暖气及特种设备〈虫日消防栓、避雷装置等)。2.4有抗震设防要求的地区，在划分厂房完损等级时应结合抗震能力进行评定。2.5房地产管理部门在统计厂房完好率时，应按本标准确定的完好房和基本完好房一并讨算。2.6凡新接管和经过修缮后的厂房应按本标准重新评定完损等级。结合厂房的定期普查鉴定，亦应调整厂房的完损等级

。2.7厂房完损等级的评定，一般以幢为评定单位，一律以建筑而积〈平方米〉为讨景单位。厂房结构完损等级评定方法1.结构、装修、设备部分各项完损程度符合完好标准的，可评为完好房。2.结构、装修、设备部分各项完好程度符合基本完好标准，或者有少量项目完好程度符合完好标准的，可评为基本完好房。3.结构、装修、设备部分各项完损程应符合一般损坏标准，或者有少景项目完损程度符合基本完好标准的，可评为一般损坏房。4.结构、装修、设备部分各项完损程度符合严·重损坏标准，或者有少景项目完损程度符合一般损坏标准的，可评为严重损坏房。

房屋改建结构的安全鉴定此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核验算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。房屋构件的安全鉴定此类型鉴定对部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

房屋质量检测的相关法律规定有哪些?房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备姿质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。涉及的检测技术包括：房屋检测技术、结构加固补强技术、工程检测监测技术以及国-家认可实验室等房屋检测游技术整合在一起，可称之为房屋检测的综合技术。(一)房屋建筑工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位或者房屋建筑有人应当向施工单位发出保修通知。施工单位接到保修通知后，应当到现场核查情况，在保修书约定的时间内予以保修。发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，施工单位接到保修通知后，应当立即到达现场抢修。(二)发生涉及结构安全的质量缺陷，建设单位或者房屋建筑有人应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应姿质等级的设计单位提出保修方案，施工单位实施保修，原工程质量监督机构负责监督。滨州钢结构厂房检测鉴定第三方中心

很多业主在对旧房进行改造时，往往会对出现质量问题的承重墙也进行一系列的加固施工，承重墙和其他的墙体不同，对于承重墙而言，和建筑物的顶梁柱起到的作用是一样的，都是其他建筑构件无法替代的。在对承重墙加固施工之前，务必要对房屋的整体构造有一定的了解，确保将承重墙加固之后，不会对房屋的内部结构造成质量损伤和其他负面影响。下面的时间，小编就来告诉大家在对承重墙加固施工时，需要重点关注哪些施工要点?

一、仔细查看房屋原有图纸

房屋中有些墙体是可以拆除的，也有一些墙体是万万不能轻举妄动的，否则很有可能会影响到房屋的正常使用。如果业主不能明确判断房屋中的哪些墙体是承重墙，哪些墙体是非承重墙，这时可以查看房屋的原有设计图纸，在房屋的设计图纸和施工图纸中，大家会看到不同的墙体使用虚线和实线两种线条进行标记，虚线代表的是非承重墙，实线代表的是承重墙。

二、承重墙是否可以进行打孔装修?

和其他的墙体不同，由于承重墙对于建筑物而言，起到的支撑作用十分明显，只要动承重墙，房屋就会有明显的表现，正谓牵一发而动全身，用来形容承重墙和建筑物之间的关系zui为合适不过了。

有些业主在装修房屋时，可能想在承重墙上打孔，这是不允许的，当承重墙出现问题了，可以采取适宜的方法对其进行加固，但是不允许轻易将承重墙进行改造，一旦承重墙本体被破坏了，对建筑物内部构件以及建筑物整体造成的质量损伤问题也会十分显著。

三、采用适宜方法确保加固后的承重墙承重能力达标

有些业主可能对承重墙的重视度不高，当发现承重墙存在问题，或者影响到房屋居住美感时，会擅自做主将承重墙拆除，一旦将承重墙拆除，不仅会对你居住的房屋产生影响，对相邻的建筑物的居住安全也会产生影响。如果你的邻居发现你擅自将承重墙拆除，他是可以起诉你的。以说，拆除承重墙是大事，不是业主一个人就能决定的，如果承重墙有拆除的必要，这时也不能轻举妄动，需要将施工图纸交由物业，得到批复后方可进行下一步的加固施工。另外，还要确保加固后的承重墙能够达到规定的承重能力，不然会让存在轻度安全问题的房屋彻底变成“ 危房 ”。

对于承重墙的加固工作来说，是必须要慎重的，而且承重墙是不能轻易拆除的，如果承重墙确实没有加固的必要性，非得对承重墙拆除的话，这时需要对承重墙进行质量检验，并且由加固施工单位设计图纸，得到物业和相关部门的批复之后，才能够对其进行拆除，一般情况下，对于存在质量问题的承重墙zui好还是能够及时采取措施对其进行加固维护的。