

乐业县厂房楼板承重检测专业鉴定

产品名称	乐业县厂房楼板承重检测专业鉴定
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋是人们工作和生活的场所，随着社会的进步、经济的发展和技术及工艺的提高和创新，房屋的结构和构造逐渐趋于多样化和复杂化，房屋在使用过程中出现的问题（变形、裂缝和损坏等）也呈现出多种多样的表现形式，人们在对这些问题的研究过程中，逐渐了解和认识了这些问题产生的原因和结果，房屋的鉴定行业也因此而产生和发展。上海钧测检测正是基于雄厚的检测鉴定技术能力而为社会提供专业的检测服务。厂房沉降监测工作不同于领域里的其他行业（如：设计侧重结构计算和新规范的应用；科研侧重理论和专题研究；施工、质检和监理侧重施工中的质量和问题的解决），是一门以工民建的基本理论和专业知识为基础，要求从业技术人员熟悉结构设计和施工技术，兼通使用环境、地理环境、气象条件等自然界对房屋的影响方式和结果，有丰富的实践经验、分析解决问题和写作表达的能力，在某些情况下，还要有一定的法律知识的一种综合性的行业。房屋鉴定技术人员要具有一定的房屋鉴定工作经验，需要了解我国结构发展的历史和我国各年代各地区各类结构的特点和特性。由于需要鉴定的房屋主要为尚在使用阶段的房屋，这些房屋有的建于几十年甚至上百年前，房屋的损坏或裂缝产生和发展的过程我们不可能见到，我们见到的只是结果，对于房屋损坏的原因只有经过详细的现场检测，根据损坏的部位、状况，有的还需要确定损坏的时间，运用我们掌握的理论知识和技术（有时需进行工程检测），经过仔细的研究、分析和计算后才能给出较准确的鉴定结论。

深圳市中测工程技术有限公司竭诚为您服务，承接全国业务范围，提供免费技术咨询服务，

一、厂房楼板承重检测——厂房楼面承重检测鉴定的常见原因分析：1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。2) 房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量Cl⁻等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量Cl⁻等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。3) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是

邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。4) 房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。

二、厂房楼板承重检测——厂房楼板承重检测鉴定的主要过程：01 结构现场检测1) 结构设计图纸复核；2) 构件尺寸检测，包括框架柱截面尺寸，梁截面尺寸，楼板厚度；3) 混凝土强度检测；4) 承重构件配筋的检测，包括钢筋直径，框架柱配筋，框架梁配筋，框架梁配筋；5) 结构和构件损伤及缺陷情况检测，包括主体结构变形检测，主体框架结构损伤及缺陷检测，其他承重构件的损伤及缺陷检测。2 框架结构鉴定1) 结构计算参数的选择；2) 结构的动力特性；3) 层间大位移；4) 框架柱的轴压比；5) 框架柱承载力验算；6) 框架梁承载力验算；7) 楼板承载力验算；8) 地基基础承载力的评估。01 砌体、砂浆材料强度现场检测与鉴定（数据记录及并拍检测照片）；02 砌体承重墙、混凝土板尺寸及钢筋配置检测（提供、结构图）；03 结构变形观测（现场检测并拍照）；04 结构裂缝检测与鉴定（裂缝编号，标出裂缝大小，并注明裂缝位置，照出裂缝照片）；05 结构构造与连接检测与鉴定（提供、结构图、内业完成）；06 结构抗震性能检测与鉴定（提供、结构图、内业完成）；07 结构分析与验算（提供、结构图、内业完成）；08 性鉴定评级（内业）。