

天津市酒店房屋承重安全鉴定证明

产品名称	天津市酒店房屋承重安全鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

天津市酒店房屋承重安全鉴定证明

在高层建筑的混凝土框架结构更加符合现代建筑物设计要求，可以更加凸显建筑空间的灵活性，提高建筑物的抗震性能。因此，一定要加强对混凝土框架顶层加建钢结构设计进行分析，促进现代建筑物建设的可持续发展加建工程的时候，具有以下优点：其一，节约土地，提高土地面积的使用效率，缩短建设工期；其二，因为钢结构的自重比较轻，因此，加建部分的荷载作用对原结构的影响非常小，不需要单独对地基进行加固处理，这样不仅可以减少工作量，还可以缩短工期，节省部分施工成本；其三，钢结构具有较强的多样性，在进行加建的时候，可以充分发挥空间的优势，降低对原建筑结构的影响；其四，钢结构加建的适用范围比较广，不仅可以对房屋建筑进行加建，还可以对工业建筑进行加建，因此，在建筑加建工程中得到了广泛的应用。当然，其也存在着一些缺点：其一，在进行钢结构加建之后，其整体建筑结构就会呈现一种上柔下刚、上轻下重的质量与刚度分布，导致建筑整体性较差，缺乏一定的抗震性能；其二，钢结构耐久性较差，在进行加建的时候，需要进行防腐、防火等措施的考虑，这样就会增加一些建筑材料的使用，此时不仅会涉及到原材料的质量问题，还要考虑原材料的成本问题，因此，存在着一定的不足。

1.1厂房构件表观质量和几何尺寸该厂房自建成使用至今，结构构件总体质量较差，外观查勘：(1)砌体结构未见明显开裂现象，底部普遍存在受潮现象，个别部位砂浆严重粉化。

整体结构构件受物理磨损现象比较严重。混凝土构件(梁、柱、板)普遍出现混凝土严重碳化现象，构件开裂、掉角及保护层脱落，部分构件出现顺筋开裂，钢筋严重锈蚀。二层二、三排部分框架柱主筋被人为截断。

1.2钢筋混凝土构件按《建筑结构检测技术标准》对部分钢筋混凝土构件进行碳化深度、声回弹、钻芯取样、钢筋主要力学性能指标及内部损伤与缺陷检测，综合评价钢筋混凝土构件安全性能。

1.2.1钢筋混凝土构件碳化深度的检测 根据现场情况，随机抽取有代表性的测点对构件的混凝土碳化深度进行检测，结果发现厂房的混凝土碳化严重，混凝土碳化*小值为30mm，值为70mm，碳化已过钢筋表面，钢筋的钝化膜发生破坏，混凝土对钢筋的保护作用失去或降低，导致混凝土疏松、脱落，钢筋锈蚀，影响结构的长期安全性和耐久性。

1.2.2钢筋混凝土构件强度检测 根据结构构件的重要性及现场实际情况，对钢筋混凝土主控构件主要采用钻芯法，并采用声-回弹综合法进行补充检测混凝土强度。钻芯法、声回弹法数据及分析结果。

1.2.3钢筋的布置和直径检测 采用PS200型系统钢筋探测仪对部分主要构件进行钢筋分布情况检测，分析出钢筋混凝土构件内部钢筋的分布情况、钢筋的直径判断及保护层厚度，数据及分析

1.2.4构件内部钢筋主要力学性能指标及锈蚀程度检测

1.2.4.1钢筋的主要力学性能指标检测，通过试验机对钢筋试样进行拉伸试验得到屈服强度,根据强度和伸长率，综合评定钢筋力学性能的变化情况，数据和分析结果。

1.2.4.2构件内部钢筋锈蚀度的检测 钢筋锈蚀率测定采

用称重法：截取400mm的钢筋试段，磨光机除去钢筋表面的锈蚀层，分析天平称重，计算锈蚀失重。数据及分析结果。 1.2.5部分承重构件混凝土内部损伤与缺陷的检测构件混凝土内部损伤和缺陷采用声波法检测，现场检测及分析结果。 1.3砌体强度检测 1.3.1砌体砌筑砂浆强度检测 在一、二层抽取砌筑砂浆进行加工、烘干成符合一定级配要求的砂浆颗粒，在承压筒中测定其破损程度，推定砌筑砂浆抗压强度。 1.3.2烧结砖抗压强度检测 在承重墙代表性处取4个测点每点取2~3块砖，随机抽取10块砖取样加工及抗压强度试验。 1.3.3砌体的抗压强度推定 根据《砌体结构设计规范》推定厂房的砌体抗压强度