

山南市中小学房屋抗震检测证明

产品名称	山南市中小学房屋抗震检测证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

山南市中小学房屋抗震检测证明

设计因素—设计错误，无证设计，设计标准过低;

2.施工因素—未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等;

3.材料因素—不成熟的材料，以次充好;

4.地质因素—特种地基土体;

5.人为损害—破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等);

6.自然影响—风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

为了避免不必要的一些危险，如果你的房屋有一些不好是现象，建议各业主及时找具备鉴定资质的房屋鉴定机构进行房屋安全鉴定，保证房屋结构安全。

首先要了解危房的种类，才能采取对应的鉴定方法进行检测。

一、危房的种类：

危房分为整幢危房和局部危房：

1)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;

2)局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

二、鉴定方法：

01 危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

1)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数;

2)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

02 危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

03 在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

1)若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险;

2)若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

04 在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

1)结构老化的程度;

2)周围环境的影响;

3)设计安全度的取值;

4)有损结构的人为因素;

5)危险的发展趋势。

危房的种类不一样，则所采取的鉴定方法也不一样。

仁化县房屋安全检测鉴定，作为本地权威有备案有资质房屋检测鉴定中心，公司秉承“科学公正、公司主营检测范围：房屋质量安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测，要求进行安全鉴定的一些公共设施(学校、机构、市场等)、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定