

九江一家做工程造价公司-钢结构预算

产品名称	九江一家做工程造价公司-钢结构预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

竣工验收的条件 (1)承包商完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
(2)有完整的技术档案和施工管理资料；
(3)有工程使用的主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告；
(4)有工程勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；

工料消耗指标即对主要材料每平方米耗用量的分析。如钢材、木材、水泥、中砂、碎石、机砖、人工等主要工料的单方消耗指标。它是衡量该工程造价是否准确的一个重要指标。

并按时交回工作面给其他承包人运输提供专业分包人及专项承包人使用工地现有的水平、垂直运输设施。以保证其他施工需要，不提供专业工程需要的特殊设施。使用总承包人的水平、垂直运输设施，服从总承包人的统一调配。

九江工程造价计算的步骤：1、读施工图，熟悉施工图及市场价格情况资料；
2、熟悉施工组织设计或施工方案；3、熟悉工程承包合同及招标文件的要求；
4、按施工图和工程现场实际情况计算工程量；相关政策调整。建筑工程的每一道施工步骤除了要遵循规范以为，还需要遵守国家和地方的相关调控政策，而相关政策在项目进展的不同阶段中也是会出现变化的，如国家经常会在各阶段对建筑市场的机械费用、取费费率用予以政策性的调价，或者是针对当下建筑市场定额中的缺陷、不合理地方，编制补充定额，从而对过去定额予以一定量的修正。

市政配套，道路等工程，并完成主要系统的单项验收和调试工作各，专项工程验收工作。第七阶段，完成工程竣工总验收，备案及保洁，竣工资料整理及物业移交等工作，具备使用条件。完成室外园林绿化第六阶段4结构施工区段划分为确保施工进度且便于现场施工管理，地下室工程划分为D图形算量个区，每个区作为独立的施工作业区，配置D图形算量个施工作业队伍平行进行施工。

九江工程造价设备的搬运：被安装的机械设备，由现场堆放点至安装地占的水平运距为100m，垂直搬运为±10m。不包括设备仓库运至安装现场堆放点的出库搬运。全面地了解和掌握工程设计图纸要想做好建筑工程概造价编制工作，对编制者提出了更高要求，需要编制者不仅非常熟悉各定额册、各章节和总的说明等，还要明确设计图纸、设计说明二者之间的关系。关于图纸的阅读，需要从图纸设计说明和总平面图两方面入手。弄清建筑工程性质、工程类型以及工程规模，并通过对平面图、剖面图、立面图和详细图等材料的阅读，明确各类型图纸所示位置及其之间的相关关系，造价后就工程量问题进行计算。同时，通过合理套用定额，保证定额项目与工程实际是相符的，避免出现漏算和重复计算。

由于总承包人关键区域出入管理不力导致出现质量问题、返工或影响关键节点工期的，总承包人承担责任；由于专业分包商原因造成关键区域内的设备，成品损坏而影响关键节点工期的，由专业分包商承担责任。维权保障组织机构在项目组织机构中劳务管理部负责民工维权管理和劳动工资管理，由项目经理作为领导小组组长，项目书记为副组长协助组长进行处理，劳务管理员进行落实，维护农民工的合法权益并督促和监控分包及劳务队伍按时发放。

九江一家做工程造价公司-钢结构预算价格调整公式因人工、材料、工程设备和施工机械台班等价格波动影响合同价款时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据，按以下价格调整公式计算差额并调整合同价款：