

# 松原如何做工程造价-土建预算

产品名称	松原如何做工程造价-土建预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

工程造价编制是一门技术性很强的系统性工程，它的编制不仅需要完整的理论依据做基础，更需要编制人员对现场工艺有熟悉的了解，能够读懂图纸，并且能够熟知工艺中的各个细节性问题以及机械设备、材料的规格型号、材料的市场价格等信息，然后本着严谨求实的态度来完成工程造价的编制。在本文中，笔者将结合自己实际的工作经验，针对工程造价的概念、工程造价编制的流程以及影响造价准确性的各方面因素都做出详细的分析。

定额中检查井的井盖、井圈是按700mm铸铁井盖计算的，进水井是按铸铁井圈篦子计算的，各种井盖、井座等，如采用规格、品种与定额不同时，可以调整。安装的人工机械不变。如采用钢筋混凝土，其制作费用另计。应注意砼材料不可重复计算。

松原造价公司承接各项工程重计量工作的步骤如下：

- 1、根据工程内容和松原定额项目，列出计算工程量的分部分项工程。
- 2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表。
- 3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入jiguan857计算表内。
- 4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与松原定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。

建设工程概造价是指在执行工程建设程序的过程中，根据不同设计阶段设计文件的具体内容，参照国家规定的定额、指标及各项费用取费标准，预先计算和确定每项新建、扩建、改建和重建工程所需要的全部投资额的文件。

采取哪一种方法，应当通过市场的运行，由建设单位和承包商自己决定。计价方法的采用应当符合准确、快速的报价的原则，如果市场价格变化较小，造价定额的价格通过系数的调整（或价差的调整）可以

与实际价格比较接近，应该采用单价法；

编制松原工程造价具体步骤如下：（1）准备资料。（2）熟悉施工图纸，了解施工现场。（3）计算工程量。（4）计算松原人工工日消耗量、材料消耗量、机械台班消耗量。

建设单位工程管理不善，缺乏有效监督工程造价项目实施阶段尤其是土建项目施工，时间长、场面大、工序多，由于种种原因，施工情况不能及时反馈，做到有效监控，容易给下程留下质量隐患，造成资金浪费直接影响工程造价控制。

工程审计仓促不精，没有在成本控制中发挥应有的作用由于工程项目审计安排不合理，时间过分集中，造成审计人员审计工作任务繁重，无法在规定时间内对所有的工程项目进行全面准确的审计，及时发现工程量，工程取费标准等方面存在的问题。

要做好造价编制工作和有效控制工程结算，必须牢牢树立起为工程服务的敬业精神，严格把关，努力维护国家及建设单位利益同时保护施工企业合法权益。一分一厘当思来之不易。松原如何做工程造价-土建预算