

镇江市危房安全检测鉴定第三方机构

产品名称	镇江市危房安全检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

镇江市危房安全检测鉴定第三方机构*新闻咨询

《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆

检测项目：房屋主体结构质量、严重影响正常居住使用的质量问题、房屋渗水、地面空鼓、墙皮脱落等。

适用范围：房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

检测内容：主要检测参数有：

1、现场检测：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

2、非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力；

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

1、申请：房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构、市、县人民政府房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。

2、鉴定：鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定应按下列程序进行：

a.受理申请；

b.初始调查，摸清房屋的历录各种损坏数据和状况史和现状；

c.现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；

d.检测验算，整理技术资料；

e.全面分析，论证定性作出综合判断，提出处理建议；

f.签发鉴定文书。

危房检测甲级资质，多年房检经验工程师的检测，业内中较低的检测收费，保障危房检测报告的权威性和法律效力，同时也给广大业主打来了真正的方便、快捷、和实惠。房屋检测站的危房鉴定服务通过检测房屋的结构是否有：因种种原因已遭受严重损坏，或承重结构已属危险构件，随时可能丧失稳定或承载能力，不能保证正常居住和使用安全的情况。