

池州市房屋加建加层安全检测收费标准

产品名称	池州市房屋加建加层安全检测收费标准
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

池州市房屋加建加层安全检测收费标准

在进行fang屋安全鉴定前，了解fang屋的结构形式是必不可少的，不同的fang屋结构类型检测的方法也会有所不一样，一般常见的fang屋结构类型有混凝土结构，砌体结构，钢结构等。

对混凝土结构进行fang屋安全鉴定检测，其主要的检测内容有：混凝土强度、混凝土构件的外观质量缺陷、变形和损伤、尺寸偏差、原材料性能和钢筋的配置等检测鉴定，在必要的时候还应该进行fang屋构件进行动力检测或者实载检测，对于fang屋建筑来说，混凝土结构质量的好坏，对fang屋的安全性有着直接的影响。

混凝土结构fang屋安全鉴定现场检测可以使用钻芯法或者回弹法：

回弹法：是利用回弹仪对混凝土表面强度进行测定，以推算混凝土整体的强度，是混凝土结构fang屋安全鉴定的现场检测过程中，*常用的非破损检测方法，此方法的优点是简便灵活，但是在实际的应用中有着很多的影响因素。

如：混凝土原材料的构成、成型、养护的方法、外加剂的种类数量等都会对检测结果造成一定的影响，混凝土的构件都有着相关的技术规定，在使用回弹法进行混凝土强度的检测时，必须对技术规定予以遵守。

钻芯法：检测过程是采用水冷式钻机在混凝土的构件上钻取芯样试件，来进行实验室中的抗压强度测试，从而对混凝土的强度及内部缺陷进行检测，钻芯法是一种较为可靠和直接的fang屋安全鉴定检测方法，但是对建筑的混凝土结构会造成一定的损伤，因此在没有征求到委托方的同意、或者可能产生严重的安全事故的情况下，不要使用钻芯法来进行检测。

加建安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。

不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。

对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是*接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施gong量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

建筑结构本身出现明显的建筑功能退化或有明显的倾斜时。所谓建筑功能退化是指建筑结构抗力衰减，抗力是一个专业性术语，可通俗表达为：建筑结构抵抗外部荷载或作用的能力，即“抗打击能力”，当建筑结构出现裂缝、梁柱出现变形、楼板已经出现漏筋、建筑结构出现振动等情形时，可认为建筑结构出现明显建筑功能退化。

，尽量找到既有建筑物的设计图纸和地勘资料。从图纸中可以得到很多有用且很关键的信息。比如：建筑物的结构形式、基础类型、地基承载力、建筑 材料及其强度要求，还有当年设计采用的规范、抗震设防烈度、荷载取值，还有建筑物的平面、立面尺寸等等。通过设计图纸和地勘资料，我们可以很清楚地掌握既有建筑物的设计信息。

加层法是指先对既有fang屋进行加固处理，然后再在其上加层的方法。这种方法适用于既有fang屋的承载能力不足，需要对承重墙体、框架柱、基础进行加固处理，以提高其承载力，满足加层的需要。这种方法也可以使原有fang屋增加3层左右。

缺点是受限于既有fang屋和地基基础的承载能力，增加层数和高度有限。

类是分离式外套加层法（即外套框架与旧fang脱开，也称高脚柱外套框架）

一、直接加层法：直接加层法是指在既有fang屋上不改变结构承重体系和平面布置而直接加层的方法。这种方法适用于原承重结构和基础的承载力、变形等能满足加层的要求。后加部分的结构类型、使用材料等可以与既有fang屋相同，也可以不同。比如既有fang屋是钢筋混凝土框架结构，后加的部分既可以是框架结构，也可以是钢框架结构。使用这种方法，一般可以使原fang屋增加2~3层，性价比比较理想。

第二，对既有建筑物的结构构件进行检测，包括混凝土的强度、构件配筋、构件截面实际尺寸、建筑物的外观质量等。通过对既有建筑物的把脉，我们不但可以了解建筑物的健康状态，还可以通过比对图纸判断建筑物的施gong质量，预测建筑物的预期寿命，原设计在承载力方面还有多少富裕度等问题。这些都是加层可行性分析所需要的*基础数据。