

# 吉林做工程造价税费-预算人工费

产品名称	吉林做工程造价税费-预算人工费
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

工程造价编制应注意的问题在编制造价工作中，桥梁工程的计价是比较繁琐的，造价近几年桥梁设计和施工技术也在不断改进，新结构、新材料、新工艺的广泛应用为造价的编制工作带来了诸多不便。按照桥梁工程施工技术特点，在计算各分部分项工程数量时，既要注意桥梁上、下部结构等主体工程数量，也要注意与其相关的辅助工程数量。

在国内，同一种型号设备存在多家厂商生产竞争，价格混乱，报价不一，没有统一的规范市场，使得设备材料造价价格同结算相差较大。

做好各项交工技术资料的整理，确保具备工程竣工验收的各项条件。综合调试完成后，具备竣工验收条件，搞好竣工验收，竣工验收包括以下几个方面竣工验收准备。清洁卫生和成品保护工作工程收尾阶段加紧整个工程的配套收尾移交竣工资料，组织现场验收。

吉林工程造价通常的分析方法有：

- （1）单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。
- （2）分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占吉林定额直接费的比例。
- （3）专业投资比例。土建、电气、采暖通风等专业占总造价的比例。根据统筹法原理，对工程量计算过程进行分析，可以看出各分项工程量之间，既有各自的特点，也存在着内在联系。例如在计算工程量时，挖地槽体积为墙长乘地槽横断面面积、基础垫层是按墙长乘垫层断面面积、基础砌筑是按墙长乘基础断面面积、墙基防潮层是用墙长乘基础宽度、混凝土地圈梁是墙长乘圈梁断面面积。在这六个分项工程中，都要用到墙体长度。外墙计算外墙中心线，内墙计算净长线。又如平整场地为建筑物底层建筑面积每边各加2m；地面面层和找平层为建筑物底层建筑面积减去墙基防潮层面积，在这三个分项工程中，底层建筑面积是其工程量计算的共同依据。再如外墙勾缝、外墙抹灰、散水、勒脚等分项工程量的计算，都与外墙外边线长度有关。虽然这些分项工程工程量的计算各有其不同的特点，但都离不开墙体长度和建筑物的面积。这里的“线”和“面”是许多分项工程计算的基数，它们在整个工程量计算中反复多

次运用，找出了这个共性因素，再根据造价定额的工程量计算规则，运用统筹法的原理进行仔细分析，统筹安排计算程序和方法，省略重复计算过程，从而快速、准确地完成工程量计算工作。

例如，某电力公司承建一电网工程，所作的造价中设备造价为1000万元，但在后期的施工阶段，却以超造价300万元的市场价格购置。造成严重超造价的主要原因是施工后期金属价格上涨幅度偏大，而造价编制人员所提供的设备价格是在施工开始之前参照当时的市场价提供的设备购置费用清单，因而就不难发生造价严重偏差的现象。

吉林建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的工程，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。当年结算的工程款应与年度完成的工作量一致，年终不另清算。

吉林做工程造价税费-预算人工费

交汇检查井示意图

(2)特殊检查井这种检查井除具有普通检查井的功能外，还具有其它功能。如跌水检查井，图8—10跌水位置就是用来连接高程相差较大的管段，克服水流流速过大，跌水检查井设置如图2-2所示。

根据工程项目实际情况，制定造价编制人员奖罚激励机制，增强编制人员责任心，提高工程项目造价编制质量。