

# 许昌做工程造价依据-预算措施费

产品名称	许昌做工程造价依据-预算措施费
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

对总包管理的认识施工总包管理在时间上涵盖了工程建设的全过程，在范围上涵盖了工程建设项目施工各方一切有关的管理活动。通过多年的施工管理经验深刻地认识到，做好施工总承包管理对按时保质地顺利完成工程具有重要的意义。

工程造价是施工图设计完成后，依据设计图纸、现行造价定额（或工程量清单计价表）、费用定额和地区设备、材料、人工、施工机械台班等造价价格，结合市场材料价格及政策性调整文件进行编制的造价，是确定建筑工程造价的文件。工程造价的审核依据有国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策;施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料;主管部门颁布的现行造价定额以及工程量清单计价规范;施工组织设计或施工方案;费用计算规则及取费标准。

许昌工程造价的作用：1、工程造价是项目决策的工具。在项目决策阶段，许昌建设工程造价是项目财务分析和经济评价的重要依据。2、工程造价是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程造价是筹集建设资金的依据。当许昌建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程造价来确定给予投资者的贷款数额。定额缺少对新材料的使用依据。随着科学技术的不断发展，越来越多的科技手段被应用到施工工艺中，但是新型技术和材料应用的同时却造成了工程定额缺项问题的发生，例如很多定额都少依据、缺少资料、缺少调查和方法，就这会发生定额替代的情况，造价终使造价定额发生较大的偏差。

### 许昌做工程造价依据-预算措施费

排水管道与沟渠系将城市或工厂的生产、生活污水和雨水，通过管道、渠道，将其集中排至污水处理厂进行处理。管道、渠道的附属设施有各种检查井、跌落井、雨水井等。污水、雨水泵站，是设置在排水

管、渠道至污水处理厂的中间的建筑物。

许昌工程造价取费定额合理套用方法直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意许昌定额包含的工作内容。

工程造价审核顾名思义，指的是审查工程造价的工程量计算是否准确，造价单价套用是否恰当，各项取费标准是否符合现行规定，终出具审核报告的过程。归根结底工程审核是一个纠错的过程，由于工程审核一般针对施工图造价，此时工程尚未开工，所做出的造价往往是计划造价，再加上施工方和建设方的价格博弈，因此审核的意义就是帮助建设单位提高造价的准确性、合理安排建设资金，有效控制工程进度款、降低建设工程造价从而达到精确造价，去伪存真。

专业分包人的整改工作若不能达到有关安全、消防管理标准(或不能及时达到要求的)，经监理单位核准，总承包人可以协助专业分包人予以整改，其发生的人工、机械、材料等一切相关费用将由专业分包人承担；专业分包人的所属人员，在作业过程中发生各类违章作业，总承包人应该并根据情节轻重、危害程度等具体情况或有关规定予以劝阻警告，情节严重者，监理单位及发包人根据有关规定责令停工整顿直至退场；

我国一直以来的现状，完整的体现在了不同的工程上面，工程造价管理体制的落后也不是近期才形成的，在整个过程中，施工人员、工程设计和工程监理都有着不同的出发点，没有共同的管理制度造成了工程中的漏洞甚至是整个建设成本无法控制。从招标开始，施工单位为了能够拿到这样一项工程，不惜去篡改真实的施工需要价格，但是即便是成功拿到标书，在后续施工过程中也会因为资金问题形成很大的困难和问题；其次就是在工程进行中，施工队伍按照施工图纸进行，但是将图纸落实到现实中就会有另外一项问题，就是偷工减料的图纸并不能完整的让工程进行完.....所以在这样没有完整制度下，一项工程要想完整的进行却有很大的困难，而且这对工程造价没有半点好处，甚至妨碍其进行。