威海做工程造价方法-竣工结算

产品名称	威海做工程造价方法-竣工结算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

工作条件向专业分包人及专项承包人提供用水、用电接驳点，提供道路、通道、照明、排水、排污、排栅等工地设施。承担水电接驳点以后的管道及线路的安装、拆除及其使用费用。自备专业工程需要的特殊设施防火安全设施提供常规防火设施、安全围护设施。

做好造价编制的审核记录。即将审核中发现的问题逐一填写到“ 预（结）算审核意见卡内。大部分问题是可以肯定的，但也有些问题可能不一定错而是怀疑，需向编制人询问，可以用问号来表示。审核完后向编制人当面逐条解释或指出错误所在，对那些不是特别确定的问题如经过编制人说明而并没有错误时，可将此条意见划去。做好造价编制的审核记录，可以互相交流经验，共同提高业务水平。其中造价编制的审核记录一式两份，一份交编制人据以逐条改正错误，一份留存审核人处，来积累每个造价人员在编制造价的常犯错误，经过一定时间后可以筛选大家的通病，通过对其系统的剖析，使大家都受教益。

威海做工程造价方法-竣工结算

威海工程造价咨询控制措施： 一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。 二、对施工组织工程造价编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程造价编制。
三、工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助威海委托方控制进度款拨付。
四、及时测算工程造价编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。
五、对重大材料采购进行市场询价与威海定额信息价比对，提供询价服务。
六、与建设、监理、威海施工企业建立良好的信息沟通渠道。 七、根据具体图纸细化审计方案，寻找影响造价关键节点，进行事前控制，事中做好各种记录，事后严格造价关。

工料消耗指标即对主要材料每平方米耗用量的分析。如钢材、木材、水泥、中砂、碎石、机砖、人工等

主要工料的单方消耗指标。它是衡量该工程造价是否准确的一个重要指标。

这就要求我们一方面要多调查询价，另一方面要认真分析，根据已有的价格信息资料和对国内外主要材料价格情况、供求发展趋势的了解，确定询价时效和可能发生的变化趋势，使材料价格的确定趋于合理。通过调查我发现地方砂石材料价格存不同时期、不同厂家起浮较大， 其中的影响因素较多， 但主要是材料的开采、供货易受社会因素影响，供求关系对价格的影响比较敏感．所以料场的价格不足以作为预算单价(供应价) 另外．这几年的建筑材料涨价频繁且涨幅巨大。

威海工程造价编制条件：
（1）施工图经过设计交底会审后，由建设单位、威海施工单位、设计单位共同认可；
（2）威海施工单位编制的施工组织设计或施工方案，经过其上级有关部门批准；
（3）建设单位和威海施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。

除蓝图外，还包括标准图集、图纸会审记录、设计变更通知及现场签证单等资料，其中设计变更通知及现场签证单做结算时用到。

肋形盖应包括主、次梁及盖部分的体积；球形盖应自池壁顶面以上，包括边侧梁的体积在内沉淀池水槽，系指池壁上的环形溢水槽及纵横U形水槽，但不包括与水槽相连接的矩形梁，矩形梁可执行梁的相应项目预制钢筋混凝土滤板按图示尺寸区分厚度以“ 10m3 ”计算，不扣除滤头套管所占体积除钢筋混凝土滤板外其他预制混凝土构件均按图示尺寸以“ 10m3 ”计算，不扣除0.3m2以内孔洞所占体积。

除合同另有约定外，承包人不参加投标的专业工程，应由承包人作为招标人，但拟定的招标文件、评标方法、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经价包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。