

枣庄做工程造价调整-主材预算

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 枣庄做工程造价调整-主材预算 |
| 公司名称 | 集贯工程造价咨询有限公司 |
| 价格 | 999.00/套 |
| 规格参数 | 品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价 |
| 公司地址 | 山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址） |
| 联系电话 | 15589950333 15589950333 |

产品详情

枣庄做工程造价调整-主材预算建筑设计修改与变更

施工图是工程实施的蓝图，对于工业建筑物的细部结构构造、尺少，设备及装置性材料的型号、规格都已明确，所以按此编制的施工图造价，较概算编制要精细。从实践表明，笔者认为对于编制工业建筑施工图造价的方法与设计概算的不同之处主要体现在以下几方面：工业建筑的施工图造价与概算都采用工程量乘中价的方法计算投资，但其深度不同：概算根据概算定额和初步设计工程量编制，其项目经综合扩大，概括性强，而造价则依据造价定额和施工图设计工程量编制，其三级项目较为详细，一般只需套用定额中的综合项目计算其综合单价；

枣庄工程造价咨询有限公司编制施工图预算说明书一般要说明：

- 1、主材的编制依据：依据的施工图纸和执行的枣庄预算定额；
- 2、水文地质情况；涌水量、岩石系数、瓦斯和地温情况等；
- 3、枣庄材价格情况；
- 4、施工点距施工基地的距离和当地的社会保障费率及税金情况；
- 5、当地的取暖规定等。

配合业主的专项承包招标业主发包专业分包主要由业主对分包单位进行考核选择，施工总承包单位配合、协助，最终由业主与专业分包单位签订专项承包的合同。对业主发包专业分包工程的质量、安全文明施工、绿色环保施工等承担连带责任。

取费应根据当地工程造价管理部门颁发的文件及规定，结合相关文件如合同、招投标文件等来确定取费费率。审核时应注意取费文件的时效性；执行的取费表是否与工程性质相符；费率计算是否正确；价差调整的材料是否符合文件规定。

枣庄工程造价公司编制施工图预算封面的顺序：1、施工图预算名称；2、编报金额和审批金额；

- 3、编制人和审批人分别盖预算资格证章；
- 4、枣庄施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名；

例如，机械土方工程配合用工、材料加工(筛砂、洗石、淋化石膏)，电焊点火用工等，计算公式如下凡有标准规格的材料，按规范要求计算定额计量单位的耗用量，如砖、防水卷材、块料面层等包括试验室试验法和现场观察法。

现场广告、标语、条幅管理(1)统一策划制度：由总承包统一策划需在现场设置的各类广告、标牌、条幅，如现场导向牌、安全标志牌、各类标语等，统一字体、样式、规格和位置。实行申请制度：各分包商要求在现场悬挂、设置的各类广告、条幅、标语，需事先向总承包安全部门申请，并报业主批准备案后方可悬挂，否则总承包将实行罚款处理并限期拆除。

造价编制必须遵循以下原则：实事求是的原则，造价必须从实际出发，不可虚报量力而行的原则，造价必须从本单位的资金实际情况出发，不可过高，也不能过低。综合造价的原则。造价活动必须由专门的部门完成，并且造价一旦制定之后，除非有突发紧急情况不予调整。造价编制是一项复杂的工作，需要上、下级单位相互配合。下级单位制定资金使用计划，然后提交给上级，上级部门进行审核，造价后制定合理的造价方案。