

宜昌做工程造价税费-预算步骤

产品名称	宜昌做工程造价税费-预算步骤
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

宜昌做工程造价税费-预算步骤工程造价清单是相关管理人员掌握建筑工程项目施工进度的重要方式。在工程造价清单中，大的优势就是能体现出规划性以及预见性，对建筑工程项目的全程进行集中监督和综合性管控。建筑工程项目是否能保证按照工期有效竣工，关键的参数就是每天的工程进度以及实际施工水平，因此，相关管理人员要针对工程造价清单进行工程进度的综合性处理，确保企业经济效益和社会效益实现双赢。

施工企业为了增加盈余，就必须在造价造价范围内，努力改善经营管理，提高劳动生产率，降低各种消耗。因此，建筑工程造价是施工企业加强经济核算、考核工程建设成本的依据施工企业编制施工计划和统计完成工作量的依据。

宜昌工程造价咨询有限公司编制施工图预算说明书一般要说明：

- 1、主材的编制依据：依据的施工图纸和执行的宜昌预算定额；
- 2、水文地质情况；涌水量、岩石系数、瓦斯和地温情况等；
- 3、宜昌材价格情况；
- 4、施工点距施工基地的距离和当地的社会保障费率及税金情况；
- 5、当地的取暖规定等。

它所提供的货币指标和实物指标，在加强企业经营管理和经济核算方面所起的作用。综上所述，施工图预算对钢结构工程建设是尤为重要。影响钢结构施工图预算编制的准确性的因素主要有材料价格的变化、政策的变化、没有考虑现场签证和特殊施工技术、施工图设计的修改与变更、计算误差等，基于此，在预算编制时，应控制好这些因素，保证预算的准确性。

用软件画这份图纸，不用怕自己不会，接下来的文档会给了您详细的操作步骤，您只要会用鼠标就能做下来。这个过程就相当于您在电脑里盖一栋楼房，通过这个过程，您既熟悉了软件，又读懂了图纸（因为可以看到三维）。

- 宜昌工程造价公司编制施工图预算封面的顺序：1、施工图预算名称；2、编报金额和审批金额；
- 3、编制人和审批人分别盖预算资格证章；
 - 4、宜昌施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名；

联合调试总承包将统一组织协调消防工程的调试，消防工程专业分包人具体实施的联合调试工作。竣工验收阶段的配合竣工资料总承包工程资料管理组设置专人专职负责指导消防工程资料的编写，整理，统一组织消防工程分包人的施工资料收集和组卷工作并统一移交城建档案馆及建设单位。

虽同一性质的工程项目，但施工工艺方法不同，就不能使用同一定额。如沉井工程：井筒制作是按现浇钢筋砼考虑，若是砖体沉井，则不能套用本定额项目；如是钢筋砼井筒，但是分片拼装，不是现浇，亦不能使用本定额项目。因此，在使用各种定额项目时，要与前面讲过的施工工艺和适用条件相对应。

区分清单项目的依据，是确定综合单价的前提，也是履行合同义务的基础。因此在编审工程造价时一定要保证项目特征描述的准确性。如果清单项目描述不清或者漏项、错误，在施工过程中容易引起分歧，甚至在结算时会出现矛盾纠纷，所以对清单项目的描述准确与否直接关系到后续工作能否顺利进行。比如说，室外混凝土无障碍坡道，按展开面积计算与按水平投影面积计算的工程量截然不同，在描述中应注明按设计图示尺寸以水平投影面积计算，避免在综合单价的计算中出行重复计算，影响整体造价的准确性。审核设备、材料的造价单价是否合理，应看是否符合施工地的实际价格水平。如果采用市场价格，则要核实该价格的真实性和合理性；若是采用政府等相关部门公布的物价信息，则要注意该信息发布的时间、地点是否符合要求。是否做了调整等。当无法确定某种材料、设备的价格是否是当地真正的市场价格时应电话咨询当地经销商确定该材料的价格，从而更加合理的确定材料价格，保证造价的合理性。在审核时要注意：一是，相关费用的计算是否符合有关规定的标准，取费基础是否符合现行的工程造价规定；二是，区分施工地区，地区不同管理费用的计算不同费率也不同，应根据所处地区，选择适合本地区的税率和计算方法计算相关费用；三是，按照国家和行业建设主管部门的要求计算税金，不能以税金的高低作为竞争费用。