

德州做工程造价调整-预算审计

产品名称	德州做工程造价调整-预算审计
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

建筑工程造价又可分为一般土建工程造价、给排水工程造价、暖通工程造价、电气照明工程造价、构筑物工程造价及工业管道、电力、电信工程造价；设备及安装工程造价又可分为机械设备及安装工程造价和电气设备及安装工程造价。

缺项部分一是参考了原造价定额相关项目，二是根据现行技术规范、操作规程以有对不同设备的安装难易程度，分工种逐基，讨论确定了相应的基础数据，经过综合平衡，详细分析研究后取定的。凡是采用新编市政劳动定额的项目，由于劳动定额与原造价定额相应项目的用工完全一致，又根据新编劳动定额厂站分册的编制说明，即“本标准定额水平是在有外围扩的施工条件下综合取定的。

德州造价咨询公司正确组价与计算工程造价项目直接费应注意工程内容与定额不允许换算时，必须执行定额不得任意修改或调整定额。例如，现浇钢筋混凝土梁柱，德州定额按钢模板规定其消耗量，而实际施工中采用木模板，就不能在套用定额时给予调整。注意收集与预结算有关的资料与结算有关的资料包括：竣工图纸，承包合同，设计变更通知等。这些资料是编制工程结算书的必备资料。作为结算员应在施工开工就开始积累，分门别类存放，以便查找，并对其内容要熟悉。善于整理变更工程通常，工程规模越大，流程越复杂，工程方案变更的可能性就越大。

工程招标和设计制度的不完善现行工程建设的设计与招投标管理制度管理存在漏洞。在设计招标中，建设方缺乏科学管理，导致设计方盲目追求效果，背离了适用、科学、安全、经济的设计原则。同时在招标过程中，施工方为追求利益，擅自虚报、多报工程量，造成投资造价与实际工程造价严重不符。

人材机单价是施工图预算的计费基础。当地概、预算编制的补充规定，一般会对人工日工资单价规定得比较详细、全面，材机价格可参考定额站定期发布的价格信息，但这些价格信息除了木材、钢筋、预应力筋、燃油等材料比较全面外，地方砂、石材料及零星材料很可能不全，有些省甚至不分地区全省一个

价格。

德州工程造价编制依据：1) 设计说明书及设计图纸；2) 批准的可行性研究报告；3) 德州当地和主管部门颁布的工程造价定额、指标（或预算定额、综合预算定额）、单位估价表、类似工程造价指标、工程费用定额和相关费用规定的文件等；

德州做工程造价调整-预算审计

在建筑前期主要的依据就是设计图纸，是影响投资造价大的因素，编制概预算的基本依托。设计图纸在整个工程过程当中是贯穿的，影响着工程的投资和工程的收益。在概预算编制的时候工作人员要对设计图纸进行研究，要熟悉各个定额册的内容和说明。

双U管及连接管件均为电热熔连接，应在工厂内连接完毕，并完成气压试验合格后运抵现场。下管前首先对成套PE管进行外观检查，间隔4m安装管卡，以防止下管后供回水管相互接触，水压试验合格后下管。双U管采取满水下管，下管时把管口包好，避免泥沙进入，下管时使用钻机携带，缓慢下入孔内，直至设计深度。下管到位后，将双U管固定于孔口，避免下沉。如下管过程中遇阻，必须及时将管提出，使用钻具通孔后重新下管直至到位。PE管上需有长度标识，以便于检查。