

漳州做工程造价方法-预算定额

产品名称	漳州做工程造价方法-预算定额
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

编制施工组织设计,确定人工、材料、施工机械台班需用量的依据编制单位估价表的依据施工企业贯彻经济核算,进行经济活动分析的依据。合理编制招标标底、投标报价的基础。设计部门对设计方案进行技术经济分析的工具。

工程结束后,企业需要整理施工中的问题和施工过程中的账本,以便于能够及时的与施工团结清账目。其实在这过程中,因为一般的施工时间长、跨度大,在结算清理的时候存在很多问题,但是用为之前有我们的工程造价账本,相比较进行就会简单的多,可以减少大部分的时间和工作量。同时,这样的结算也检验了工程造价对于工程建设的作用,当然,这也检验了工程建设中各项指标的完成情况。

漳州做工程造价方法-预算定额

漳州工程造价咨询控制措施:一、参加图纸会审,对会审内容进行造价评估,及时与委托方和建设项目参与方进行沟通,对不合理的内容提出参考意见。二、对施工组织工程造价编制进行评估,施工组织工程预算编制有无增加造价的内容,提出合理化建议,协助委托方审批施工组织工程造价编制。三、工程进度款的控制,根据进度及时测算工作量及造价,协助漳州委托方控制进度款拨付。四、及时测算工程造价编制变更现场签证的造价,并及时给委托方汇报,并提出有效解决方案。五、对重大材料采购进行市场询价与漳州定额信息价比对,提供询价服务。六、与建设、监理、漳州施工企业建立良好的信息沟通渠道。七、根据具体图纸细化审计方案,寻找影响造价关键节点,进行事前控制,事中做好各种记录,事后严格造价关。

工程量是施工企业编制施工作业计划,合理安排施工进度,组织现场劳动力、材料以及机械的重要依据。工程量是施工企业编制工程形象进度统计报表,向工程建设投资方结算工程价款的重要依据。严格按工程量计算规则计算工程量,工程量计算必须有统一尺度,因此,熟悉和掌握工程量计算规则,是准确计算工程量的重要因素。例如墙体工程中计算砖墙面积时,墙体高度的取定,很多造价人员在墙体高度取定时较混乱,主

要就是对工程量计算规则不熟悉。

总承包对专业分包人的进场工人进行入场安全教育，并监督其贯彻落实三级教育制度，根据总承包的安全教育、培训计划，对专业分包人的施工人员进行教育、培训。工作面总承包向专业分包人及直接分包人合理安排其施工必需的工作面。

漳州工程造价编制条件：

- (1) 施工图经过设计交底会审后，由建设单位、漳州施工单位、设计单位共同认可；
- (2) 漳州施工单位编制的施工组织设计或施工方案，经过其上级有关部门批准；
- (3) 建设单位和漳州施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。

在工程造价控制项目中，工程造价清单具有非常关键性的作用，需要相关部门结合实际情况展开深度处理和综合性管控，为资金管理效果的全面优化提供保障。尤其是在经济发展和建筑行业快速崛起的时代，建筑行业财务管理部门要结合市场实际要求，建立健全造价控制计划，针对市场风险和影响要素进行集中整合，建构更加完整的造价管理方式，减少成本的同时增加经济收益，为建筑工程项目的可持续发展奠定坚实基础。

紧盯预算数和结算数的误差幅度从公路工程项目施工费用的计算过程及计算方法分析说明，要准确确定施工费用预算，其关键是如何准确确定人工、材料、机械台班预算单价。一方面，一个工程消耗的人工工日、材料机械台班总量是相对固定的。

已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，且工程变更导致的该清单项目的工程数量变化不足15%时变化不足15%时，采用该项目的单价。