

东营做工程造价管理-土建预算

产品名称	东营做工程造价管理-土建预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

东营做工程造价管理-土建预算

东营工程造价绿化及建筑小品布置图：1 东营总平面布置；2 东营绿地（含水面）、人行步道及硬质铺地的定位；3 东营建筑小品的位置（坐标或定位尺寸）、设计标高、详图索引；4 东营指北针；5 东营注明尺寸单位、比例、图例、施工要求等。

优化施工组织设计，提高项目造价编制的准确性优化施工组织设计是保证工程项目造价编制准确性的基础保障，直接决定与影响着整个工程项目施工方案可行性、施工组织合理性等，更是建筑工程项目开展及建设重要依据之一。那么在建筑工程项目施工方案设计环节中，首先要分析施工方案优良性，以此为基础对施工组织选择及结构适当调整，全程都以工程项目造价编制准确性及施工质量为核心。再加上对新设备、先进技术、施工材料、工艺控制等确保施工工期、平面布置合理性，既可提高生产力，又可降低工程造价成本。优化后的施工组织设计对项目造价编制的准确性优为重要。

人材机单价是施工图预算的计费基础。当地概、预算编制的补充规定，一般会对人工日工资单价规定得比较详细、全面，材机价格可参考定额站定期发布的价格信息，但这些价格信息除了木材、钢筋、预应力筋、燃油等材料比较全面外，地方砂、石材料及零星材料很可能不全，有些省甚至不分地区全省一个价格。

在套用定额时，通过比较干处与湿处的单价，发现每吨钢护筒的单价湿处比干处高了6倍左右。所以，必须严格区分干处和湿处的定额，否则造价值会偏差很大。

东营工程造价编制依据：1 东营场地测量坐标网、坐标值；2

东营场地四邻的道路、水面、地面的关键性标高；3
东营建筑物、构筑物名称或编号、室内外地面设计标高、地下建筑的顶板面标高及覆土高度限制；4
东营广场、停车场、运动场地的设计标高，以及景观设计中，水景、地形、台地、院落的控制性标高；
5 东营道路、坡道、排水沟的起点、变坡点、转折点和终点的设计标高（路面中心和排水沟顶及沟底）、纵坡度、纵坡距、关键性坐标，道路表明双面坡或单面坡、立道牙或平道牙，必要时标明道路平曲线及竖曲线要素；6 东营挡土墙、护坡或土坎顶部和底部的主要设计标高及护坡坡度；7 东营用坡向箭头或等高线表示地面设计坡向，当对场地平整要求严格或地形起伏较大时，宜用设计等高线表示，地形复杂时应增加剖面表示设计地形；8 东营指北针或风玫瑰图；9 东营注明尺寸单位、比例、建筑正负零的绝对标高、坐标及高程系统（如为场地建筑坐标网时，应注明与测量坐标网的相互关系）、补充图例等。

标高总承包为各专业分包人提供其施工所需的有明确标示的室内外水平及垂直控制墨线和基准点，包括在每层房间及必要的位置设有标高控制线，以供施工定位和高程使用。总承包向各专业分包人提供施工临时道路、塔吊、施工电梯等水平、垂直运输设施，包括机械人员的操作及现场交通运输指挥服务，并负责施工临时道路的修筑，塔吊、施工电梯的安装以及它们在使用期间的维修和保养。

套用造价单价。工程量计算完并经自己检查认为无差错后，就可以进行套用造价单价的工作。首先，把计算好的分项工程量及计算单位，按照定额分部顺序整理填写到造价表上。然后从造价定额(单位估价表)中查得相应的分项工程的定额编号和单价填到造价表上，将分项工程的工程量和该项单价相乘，即得出该分项工程的造价价值。在套用造价单价时，注意名称、规格和计算单位估价表上所列的内容完全一致。