

鄂尔多斯做工程造价换算-市政预算

产品名称	鄂尔多斯做工程造价换算-市政预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

鄂尔多斯做工程造价换算-市政预算

鄂尔多斯工程造价绿化及建筑小品布置图：1鄂尔多斯总平面布置；2鄂尔多斯绿地(含水面)、人行步道及硬质铺地的定位；3鄂尔多斯建筑小品的位置(坐标或定位尺寸)、设计标高、详图索引；4鄂尔多斯指北针；5鄂尔多斯注明尺寸单位、比例、图例、施工要求等。

对造价管理人员进行教育和培训，确保其对于工程造价的重要性有着正确的认识，提高管理人员工程造价的重视程度，增加管理人员业务素质。造价管理工作的顺利实施和有序开展，必然离不开造价管理人员的正确指挥与高效工作，管理人员对于工程造价重视程度的提高，有利于自身工作性质有一个更准确的认识，及时发现工作中存在的不足，有针对性的对造价管理工作进行纠正，是确保造价科学性和准确性的重要保障。具体来说，在对管理人员进行教育和培训时，内容的涉及面一定要广，任何与工程项目建设实施相关的造价管理内容，如施工材料价格、设计、施工技术标准等，都应当纳入到工程造价管理人员的学习之中，以全面提高工程造价管理人员综合素质。

如某室内地面3m×3m×2.6m的设备基础土方，由于场地限制，无法机械大开挖，只能人工开挖，若套1-1-2人工挖坚土，则基价明显过低，而套人工挖桩孔1-2-23则基价明显过高，因此选择比较合适的人工挖地坑子目，类似这样错套、重套的例子不胜枚举。

很多人都认为，造价人员就是在办公室里看看图纸，根据图纸及洽商就可以编制造价、结算了。其实不然，造价人员多转转工地，你会发现，整个一个工地都是钱铺出来的。有人会说了，这不是废话吗，工地上每一寸土地都有工人的汗水，都有材料机械的投入，当然都是钱铺出来的。其实是你理解错了，我说的是合同以外的钱。作为施工单位的造价，你要看的，人工投入、机械投入、材料投入等。比如，有一次我看到砼泵车在打砼，一罐下去，怎么看也不像是6方。

鄂尔多斯工程造价编制依据：1 鄂尔多斯场地测量坐标网、坐标值；2 鄂尔多斯场地四邻的道路、水面、地面的关键性标高；3 鄂尔多斯建筑物、构筑物名称或编号、室内外地面设计标高、地下建筑的顶板面标高及覆土高度限制；4 鄂尔多斯广场、停车场、运动场地的设计标高，以及景观设计中，水景、地形、台地、院落的控制性标高；5 鄂尔多斯道路、坡道、排水沟的起点、变坡点、转折点和终点的设计标高（路面中心和排水沟顶及沟底）、纵坡度、纵坡距、关键性坐标，道路表明双面坡或单面坡、立道牙或平道牙，必要时标明道路平曲线及竖曲线要素；6 鄂尔多斯挡土墙、护坡或土坎顶部和底部的主要设计标高及护坡坡度；7 鄂尔多斯用坡向箭头或等高线表示地面设计坡向，当对场地平整要求严格或地形起伏较大时，宜用设计等高线表示，地形复杂时应增加剖面表示设计地形；8 鄂尔多斯指北针或风玫瑰图；9 鄂尔多斯注明尺寸单位、比例、建筑正负零的绝对标高、坐标及高程系统（如为场地建筑坐标网时，应注明与测量坐标网的相互关系）、补充图例等。

因此，要确保工程项目建筑安装工程费用的预算数与实际结算误差较小，就必须保持预算阶段消耗量的单价与实际结算单价一致（剔除时间价差），这也是避免工程建设出现“三超”现象的关键。统一制定的工程量计算规则和消耗定额计算的消耗总量，按工程所在地市场物价水平测算的预算单价而确定工程预算总费用。

由承包人原因导致工期延误的，则对于计划进度日期（或竣工日期）后续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划进度日期（或竣工日期）与实际进度日期（或竣工日期）的两个价格指数中较低者作为现行价格指数。