

济宁做工程造价管理-土建预算

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 济宁做工程造价管理-土建预算 |
| 公司名称 | 集贯工程造价咨询有限公司 |
| 价格 | 999.00/套 |
| 规格参数 | 品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国 |
| 公司地址 | 山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址） |
| 联系电话 | 15589950333 15589950333 |

产品详情

济宁做工程造价管理-土建预算

济宁工程造价的编制依据：

- 1.济宁工程竣工验收报告和工程竣工验收单；
- 2.经审批的济宁原施工图预算和施工合同或协议；
- 3.济宁工程预算编制变更通知单、施工现场工程变更洽商记录和经审批的原施工图；
- 4.现行预算定额、济宁地区人工工资标准、材料预算价格、价差调整文件以及各项费用指标等资料；
- 5.济宁工程竣工图和隐蔽工程记录；
- 6.济宁现场零星用工和借工签证；
- 7.其他有关资料及现场记录。

造价人员专业素质不高也是导致我国现阶段房屋建筑成本造价不准确的主要原因之一，由于造价人员自身因素造成的超造价问题不在少数。实际造价环节中，造价人员如果不具备过硬的专业素质与专业能力，缺少足够的造价意识，那么就很难将工程造价所涉及各方面内容全面考虑在内，这将导致造价与实际造价产生较大出入，不仅影响施工工期，同时也会严重影响施工质量。

住户电箱需在刮腻子前用塑料纸或薄膜粘贴牢固。严禁用钢丝球、毛刷等接触配电箱外壳表面，不得使用酸、碱性及有腐蚀性的清洁剂。用干净棉布润湿后轻擦即可。开关插座面板安装中避免工具对面板表面造成划痕。面板安装完成、对表面污染进行清除后，用美纹纸满贴保护。

建筑工程中安装工程估价编制的主要内容建筑工程中安装工程估价编制的程序熟悉施工图纸。为了准确、快速地编制施工图估价，在编制建筑工程估价之前，必须全面熟悉施工图纸，了解施工意图和工程全貌。熟悉过程也是对施工图纸的再审查过程。检查施工图、标准图等是否齐全，如有短缺，应及时补齐；对设计中的错误、遗漏可提交设计单位改正、补充。对不清楚之处，可通过技术交底解决。这样，才能避免估价编制工作的重算或漏算。

济宁工程价款结算方式：济宁现行的工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1. 按月结算方式即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。跨年度济宁竣工的工程，在年终进行工程盘点，办理年度结算。我国现行建筑安装工程价款结算中，相当一部分是实行这种按月结算方式。2. 竣工后一次结算方式 济宁建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的工程，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。当年结算的工程款应与年度完成的工作量一致，年终不另清算。

在编制时，应考虑设计多个可行的方案，然后对各个方案分别进行技术经济分析，选择其中计算造价完善、经济造价合理的方案，同时考虑其他投标人对该方案采纳的可能性或可能采取的其他方案，通过比较获得造价后方案熟悉施工图纸，掌握工程量计算和定额套用、清单计价规则。

如果现场签证的工作，没有相应的计日工单价，应当在现场签证报告中列明完成该签证工作所需的人工、材料、工程设备和施工机具台班的。
jiguan857