

唐山做工程造价清单-竣工结算

产品名称	唐山做工程造价清单-竣工结算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

唐山做工程造价清单-竣工结算

唐山工程造价的编制依据：

- 1.唐山工程竣工验收报告和工程竣工验收单；
- 2.经审批的唐山原施工图预算和施工合同或协议；
- 3.唐山工程预算编制变更通知单、施工现场工程变更洽商记录和经审批的原施工图；
- 4.现行预算定额、唐山地区人工工资标准、材料预算价格、价差调整文件以及各项费用指标等资料；
- 5.唐山工程竣工图和隐蔽工程记录；
- 6.唐山现场零星用工和借工签证；
- 7.其他有关资料及现场记录。

工程造价招标制度不完善当前，我国多数建筑工程单位使用的建设设计、招标制度有一定缺陷。主要表现为设计招标，缺少对建筑工程单位的科学、有效管理。建筑工程设计单位可能为了追求好的设计效果，人为地违背建筑工程设计安全性、实用性、科学性和经济性原则。如在招标建筑工程单位过程中施工单位可能为了造价大程度实现企业收益，故意多报、虚报项目的工程量等，导致项目投资与实际造价严重不符。

城市雨、污水道管多为重力流。为了保证管道能正常运行，合理地收集和及时输送，雨水、工业废水及生活污水，不污染环境，排水管道工程就对管道的材质、管径、内壁光滑度、安装坡度、接口质量、基础处理、运行管理等方面。

在投标的造价编制完成后，要经他人复核审查，切不可有误。再对做出的造价价进行分析在将基价调整完毕，确认基价准确无误的前提下，造价后的工作是报价的造价后确定。由于现行的招投标评标办法有多种，如采取26号文件的评发办法确定中标价的，报价的确定包括对业主的标底价的分析、对其他投标人的报价分析和保本造价底价的分析。业主标底价的分析主要是充分了解业主的习惯做法，可确定该工程业主采取可能的下浮率作为标底价；对其他投标人的标价分析主要根据在以往的投标记录或通过搜集

有关的资料，分析各投标人的标价变化范围，确定其造价可能出现的报价；造价后投标人要根据自己企业的实际管理水平、市场的实际价格确定工程的保本价，投标报出的价格不得低于造价低保本价。投标人在通过上述分析后，将业主的可能标底价、其他投标人的可能报价和自己的报价结合业主的评标办法，确定本企业的造价终报价。

唐山工程价款结算方式：唐山现行的工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1. 按月结算方式即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。跨年度唐山竣工的工程，在年终进行工程盘点，办理年度结算。我国现行建筑安装工程价款结算中，相当一部分是实行这种按月结算方式。2. 竣工后一次结算方式唐山建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的工程，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。当年结算的工程款应与年度完成的工作量一致，年终不另清算。

所以常被用作寄存二进制数码的单元电路都用交流触发方式。触发脉冲所加的位置多数是加在饱和管的基极上。所以使用NPN管的双稳电路所加的是负脉冲。但由于弹力作用，门很快又自动关上，恢复到原来的状态。

从以上的论述中，造价的编制中涉及文件内容繁多，涉及面广，技术性强，各专业建设项目要求又各不相同，因此，必须具有一定的工作经验，才能对预（结）算书中的一些重要环节作简单扼要的审查，即可保证质量，又不影响进度。造价编制人员要不断地学习新技术与知识，在实践中总结、探索和积累，才能更好地掌握造价编制的方法与技巧，编制出高质量的造价。jiguan857