镇江做工程造价管理-土建预算

产品名称	镇江做工程造价管理-土建预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务内容:工程预算 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

镇江做工程造价管理-土建预算

镇江工程造价建筑分类等级及所依据的规范或批文： 1）镇江建筑结构安全等级；
2）镇江地基基础设计等级； 3）镇江建筑桩基设计等级 4）镇江建筑抗震设防类别；
5）镇江主体结构类型及抗震等级； 6）镇江地下室防水等级；
7）镇江人防地下室的设计类别、防常规武器抗力级别和防核武器抗力级别；
8）镇江建筑防火分类等级和耐火等级； 9）镇江湿陷性黄土场地建筑物分类；
10）镇江混凝土构件的环境类别。

计算单位工程造价造价。计算出各分项工程造价价格后，再将其汇总成单位工程造价价格，即定额直接费，再根据《建筑工程费用定额》中规定的其它直接费、间接费、劳动保险基金费、计划利润及其它费用，然后分别计算出三项费用和税金，后计算出建筑工程费总额，即单位工程造价造价。

可喜的是，随着计算机行业的兴起及数字化造价概念的诞生，越来越多的造价软件产生，像广联达、鲁班等就是这些预算软件的代表，操作计算机进行工程量计算正逐步取代以纸笔为主要工具的手工算量，这一趋势不可避免也无需避免。

软土地基处理，当采用砂或碎石等材料作为垫层时，要核查设计图表资料是否已扣减相应的路基填方数量，以免重复计价填方数量，要根据实际情况，确定需要洒水的数量。

镇江工程预决算编制依据。 1）镇江主体结构工程预决算编制使用年限； 2）镇江自然条件：基本风压，冻土深度，基本雪压，气温（必要时提供），抗震设防烈度（包括地震加速度值）等；
3）镇江工程地质勘察报告或可靠的地质参考资料； 4）镇江场地地震安全性评价报告（必要时提供）；

5）镇江风洞试验报告（必要时提供）；
6）镇江建设单位提出的与结构有关的符合有关标准、法规的书面要求；
7）镇江批准的上一阶段的工程预决算编制文件；8）镇江本专业工程预决算编制所执行的主要法规和所采用jiguan857的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）。

园林工程造价=工程直接费用+工程间接费用工程直接费 =人工费+材料费+机械费工程间接费：由建设工程定额管理站统一明确规定的，是不能随意增减的乔木胸径：指离地1.3米处的树干灌木地径：指离地30厘米处的树干直径假植的概念：所谓假植，就是暂时进行的栽植。

钢结构施工图在造价中所发挥的作用，说明钢结构工程造价编制在整个项目工程建设中的重要意义，并为提高钢结构工程施工造价编制的质量提出建议措施。工程造价的核心是工程图纸造价，造价工作者应当具备较高的编制水平以及认真负责的态度，做好工程造价的管理。在造价编制前的准备工作、套用定额单价、审核工作等方面，应形成动态管理机制，针对钢结构工程施工图造价编制过程中出现的问题，要采取有效措施以控制工程造价投资，充分实现项目预期的经济及社会效益。